

J

GENTIL BARBOSA

NEO

OFFICE

JARDINS

BERLIM

DESIGN
ARQUI-
TETURA

NOVO URBA-
NISMO

PUBLICAÇÃO



DE REFERÊNCIAS INTERNACIONAIS, NASCE EM ARACAJU UM NOVO ÍCONE.



Imagem meramente ilustrativa: Nova Iorque



Imagem meramente ilustrativa: Bilbao

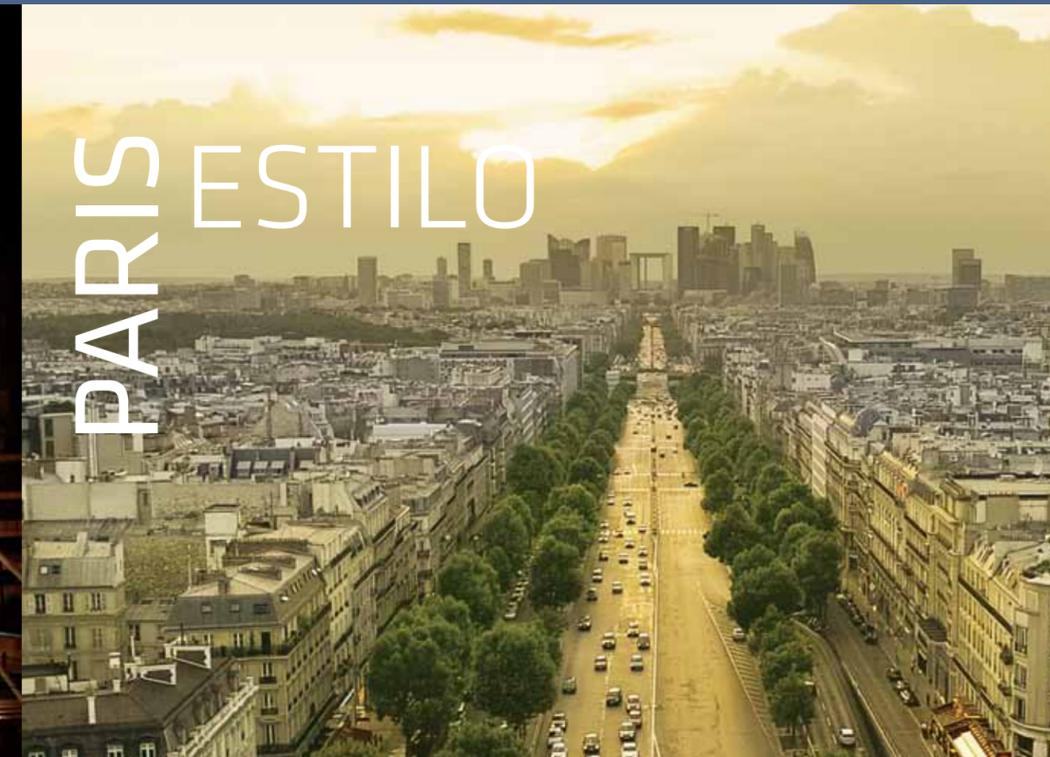


Imagem meramente ilustrativa: Paris



Imagem meramente ilustrativa: Berlim

Ser inusitado é ser autêntico, é inovar e transformar a paisagem. Dar lugar ao novo e ditar novas tendências. É surpreender. Impactar arquitetonicamente. Transformar o abstrato em concreto. Na sua mais perfeita forma. É arte. É design. É conceito. É se inspirar na elegância clássica, no estilo, na charmosa e harmônica concepção dos traços. É ser ágil, planejado para proporcionar amplitude às pessoas e à urbanização, aproximando cada vez mais a cidade às paisagens naturais.

BERLIM

DESIGN
ARQUI-
TETURA

ESTILO
NOVO URBA-
NISMO

J
NEO
JARDINS

J
NEO
RESIDENCE

JARDINS

J
GENTIL BARBOSA
NEO
OFFICE

JARDINS

JARDINS, UM BAIRRO CONTEMPORÂNEO PRONTO PARA RECEBER SEU LANÇAMENTO MAIS COSMOPOLITA.

A Cosil traz para Aracaju um inovador conceito de apartamentos e espaços comerciais que se integram em um único complexo. Uma tendência mundial que reúne o melhor do design, arquitetura, novo urbanismo e estilo das principais metrópoles do mundo. Faça parte desse novo marco da cidade. Viva perto de tudo, cercado de conforto e de todas as comodidades urbanas que a vida moderna exige. Duas exclusivas torres residenciais com plantas diferenciadas e lazer completo, integradas a uma belíssima torre comercial, localizadas no endereço mais contemporâneo de Aracaju: o Jardins. Um bairro incomum, planejado, com uma infraestrutura diversificada de bons restaurantes, bares, pizzarias, agências bancárias, escolas e serviços diversos.

Shopping Jardins

J
NEO
JARDINS



Tudo em um lugar para você fazer de tudo.

J
NEO
JARDINS



MIXED USE

Imagine morar e trabalhar num mesmo lugar. E nesse mesmo lugar, viver o seu bem-estar e a sua qualidade de vida. A um passo de todas as suas necessidades urbanas e perto de tudo o que você precisa. Esse é o jeito MIXED USE de viver. Um novo conceito que é sucesso absoluto nas grandes metrópoles e o Neo Jardins trouxe para o seu dia-a-dia. A união em perfeita harmonia da vida residencial, comercial, lazer, compras e entretenimento em uma mesma área.

J
NEO
JARDINS

Um projeto bem planejado de vida e trabalho integrados em um imponente complexo imobiliário.

Com traços elegantes e uma arquitetura arrojada, o Neo Jardins é a expressão moderna do que existe de mais ousado e encantador. Sua localização privilegiada, a poucos metros do shopping Jardins, proporciona a mobilidade urbana e a facilidade contemporânea que a sua vida merece. Permita se encantar pelo belo e viva à frente do seu tempo.



Imagem meramente ilustrativa do boulevard. O boulevard de acesso será regime de servidão nos termos registrados na matrícula.

Imagem meramente ilustrativa das fachadas

Unidades de **39 a 71 m²**
com possibilidade de junção até **862,42 m²**

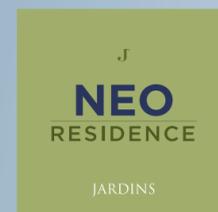
J
GENTIL BARBOSA
NEO
OFFICE
JARDINS

Studio de **48 m²**
Aptos de **68 a 80 m²**
Duplex de **86 a 197 m²**

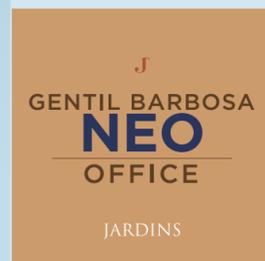
J
NEO
RESIDENCE
JARDINS



A harmonia perfeita entre residencial e comercial com muitos metros quadrados de área e a poucos metros do shopping Jardins.



- 01 Portaria/transfer
 - 02 Acesso de veículos
 - 03 Vagas para visitantes
 - 04 Vagas para caminhão
 - 05 Deck molhado
 - 06 Piscina adulto com bar
 - 07 Piscina infantil
 - 08 Fitness/yoga
 - 09 Deck
 - 10 Jogos juvenil
 - 11 Brinquedoteca
 - 12 Espaço Mulher
 - 13 Hall social
 - 14 Praça de convivência
 - 15 Praça de encontro
 - 16 Pomar
 - 17 Quadra recreativa
 - 18 Espaço Leitura
 - 19 Home office
 - 20 Jogos adulto/wine bar
 - 21 Espaço xadrez
 - 22 Home cine
 - 23 Salão de festas
 - 24 Festas Externo c/ churrasqueira
 - 25 Boulevard de acesso
- 2º Sobresolo:**
- Piscina coberta com raia de 25m
 - SPA
 - Sala de exercícios aeróbicos



- 1 Porte cochère
- 2 Boulevard
- 3 Vagas para visitantes
- 4 Espaço para valets**
- 5 Lobby
- 6 Elevadores inteligentes
- 7 Lojas
- 8 Escadas de emergência
- 9 Administrativo
- 10 Passeio coberto e descoberto
- 11 Acesso de veículos
- 12 Estacionamento
- 13 Sala de segurança

**A ser contratado pelo condomínio.

- 1º pavimento superior:
- auditório com capacidade para até 42 pessoas
 - 03 salas de reunião



Imagem meramente ilustrativa da implantação*

*Imagem meramente ilustrativa da implantação do complexo Neo Jardins, com sugestões de decoração e podem sofrer alteração de cor, formato e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. As vegetações que estão nas imagens, são meramente ilustrativas e apresentam porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Somente as áreas: Halls sociais, Salão de jogos adulto/wine Bar, Jogos juvenil, Fitness/Yoga, Sala de aeróbica, SPA, Piscina descoberta, Piscina coberta, Churrasqueira e Salão de festas do Neo Residence, serão entregues equipadas e mobiliadas, mas não decoradas, conforme memorial descritivo, as demais áreas ficarão a cargo do condomínio e são sugestões da Incorporadora na utilização do espaço. No Neo Office, o lobby com pé-direito duplo e catraca eletrônica e 3 salas de reuniões serão entregues equipadas e mobiliadas, mas não decoradas, conforme memorial descritivo, as demais áreas ficarão a cargo do condomínio e são sugestões da Incorporadora na utilização do espaço. O boulevard de acesso será regime de servidão nos termos registrados na matrícula.

J
GENTIL BARBOSA
NEO
OFFICE

JARDINS

Prepare-se para conhecer um conceito moderno, multiuso e inspirado nas necessidades do cotidiano globalizado. Um lugar onde você domina o seu tempo, dita o ritmo e a intensidade do seu dia-a-dia. Onde o conforto e a qualidade de vida são fundamentais para sentir-se completo e feliz a todo momento dentro de seu espaço.

imagem meramente ilustrativa da fachada do office*



J
GENTIL BARBOSA
NEO
OFFICE
JARDINS

TRABALHAR

VIVENDO

**Você vai entender a diferença entre
viver trabalhando e trabalhar vivendo.**

Permita-se trabalhar em um moderno endereço comercial e viver a sensação de bem estar e conforto no seu dia-a-dia daqui para frente. Com salas comerciais de 39 a 71m² com possibilidade de junção para a 862m², aqui você vai encontrar salas projetadas para o mais perfeito aproveitamento de espaço.

*Imagem meramente ilustrativa com sugestões de decoração e podem sofrer alteração de cor, formato e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. As vegetações que estão nas imagens, são meramente ilustrativas e apresentam porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

ELEGÂNCIA

Deixe a elegância trabalhar
a favor da sua empresa.



imagem meramente
ilustrativa do acesso*

*Imagem meramente ilustrativa com sugestões de decoração e podem sofrer alteração de cor, formato e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. As vegetações que estão nas imagens, são meramente ilustrativas e apresentam porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. O boulevard de acesso será regime de serviço nos termos registrados na matrícula.



Área entregue equipada e mobiliada*

BELEZA BELEZA BELEZA LOBBY

Seu cartão de visitas com a beleza de um cartão postal

- Elevadores inteligentes
- Lobby com pé direito duplo
- Sistema de câmeras de segurança
- 3 salas de reunião e auditório para até 42 pessoas
- Catracas eletrônicas
- 86 vagas de visitante e 43 vagas de motos
- 11 lojas no térreo
- Junção das salas para até 862,42m²

ESPAÇO E AUDITÓRIO

**Cursos, palestras e meetings.
Um espaço diferenciado que
vai dar o que falar.**

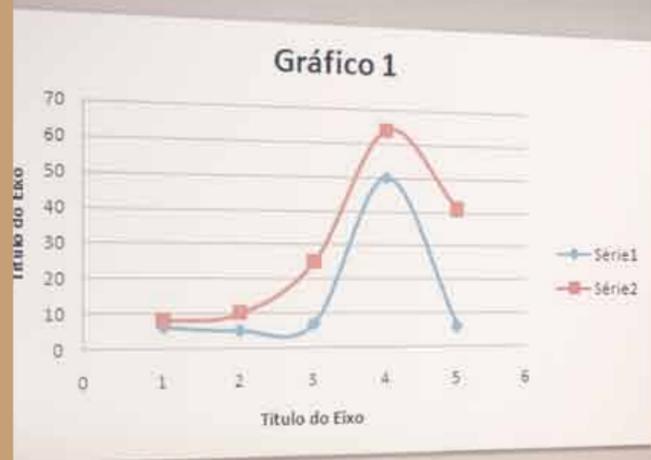


imagem meramente ilustrativa
da sala do auditório*

*Imagem meramente ilustrativa com sugestões de decoração e podem sofrer alteração de cor, formato e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. Este ambiente não será entregue equipado e mobiliado, consulte memorial descritivo.



Área entregue equipada e mobiliada*

REUNIÃO

SALA

Tecnologia e charme reunidas para o sucesso da sua empresa.

imagem meramente ilustrativa da sala de reunião*

*Imagem meramente ilustrativa com sugestões de decoração e podem sofrer alteração de cor, formato e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. Somente as áreas: lobby com pé-direito duplo e catraca eletrônica e 3 salas de reuniões serão entregues equipadas e mobiliadas, mas não decoradas, conforme memorial descritivo, as demais áreas ficarão a cargo do condomínio e são sugestões da Incorporadora na utilização do espaço.



VALORIZE

**Valorize seu negócio.
Comece investindo em uma das
opções de plantas disponíveis.**

NEGÓCIO

imagem meramente
ilustrativa da sala de 39m²



INTELI GENTE PRÁTICO

Salas de 39 m². Ideal para quem procura um espaço inteligente e prático.

*Imagem meramente ilustrativa com sugestões de decoração e podem sofrer alteração de cor, formato e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. Este ambiente não será entregue equipado e mobiliado, consulte memorial descritivo.

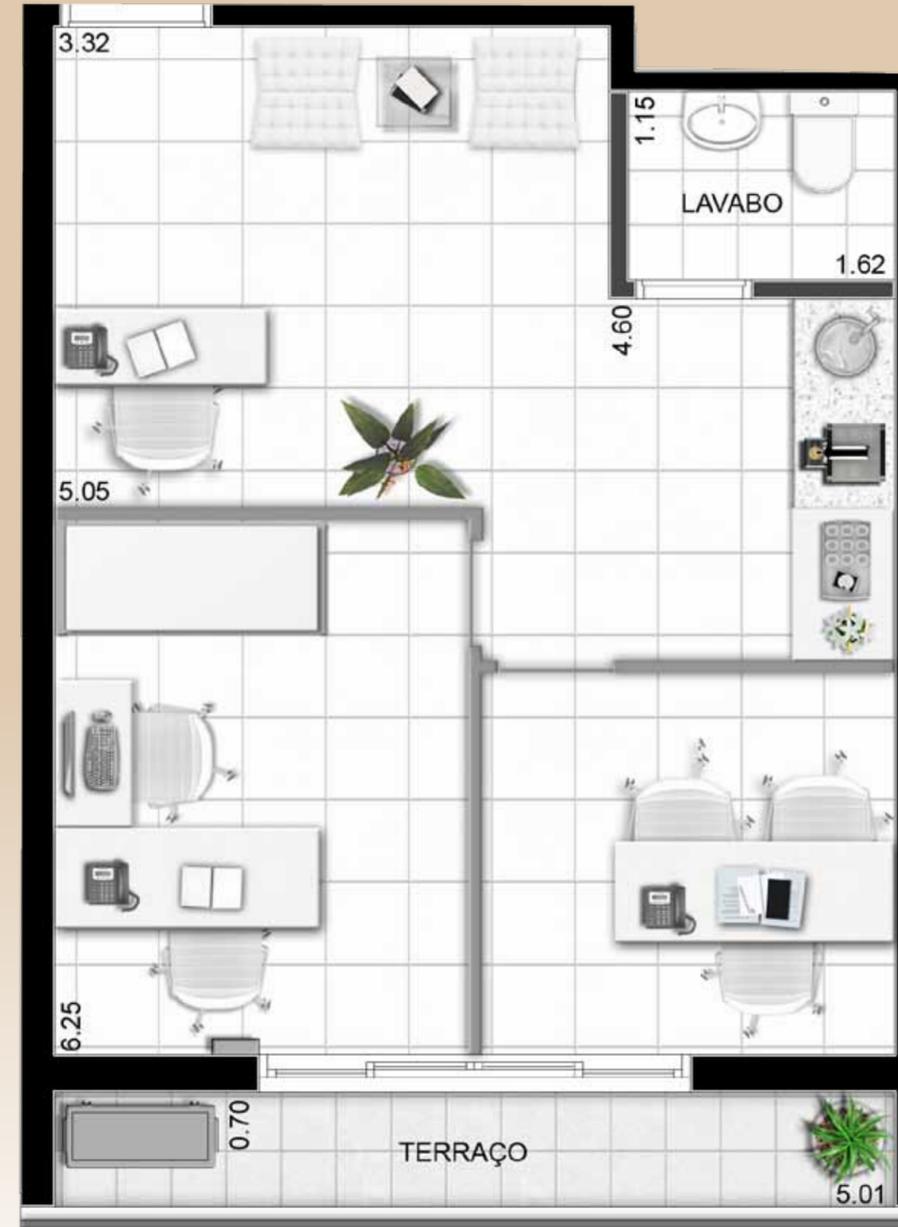


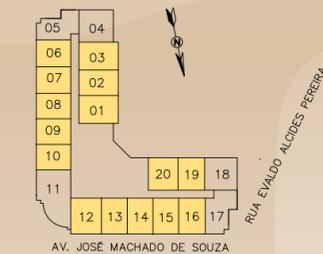
Imagem ilustrativa da sala de 39m²

Sala
de **39m²**

Comercial

J

Salas de escritório com
piso elevado e porta
blindex entregues



* Imagens ilustrativas com sugestões de decoração e podem sofrer alteração de cor, formato e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais, não fazendo parte do contrato de compra e venda do imóvel. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As medidas internas serão de face a face da parede. A responsabilidade pelo acabamento do piso elevado é do comprador e poderá ser adquirido através do nosso programa de personalização.

PLANEJADO

COMFORTO

Um projeto pensado nos mínimos detalhes e que apresenta uma infraestrutura flexível e segura de piso elevado entregue em todas as salas. Tudo facilmente montável e desmontável para agilizar a passagem de todo tipo de cabeamento.



*Imagem meramente ilustrativa com sugestões de decoração e podem sofrer alteração de cor, formato e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. Este ambiente não será entregue equipado e mobiliado, consulte memorial descritivo.

Imagem meramente ilustrativa da sala de 50,17m²

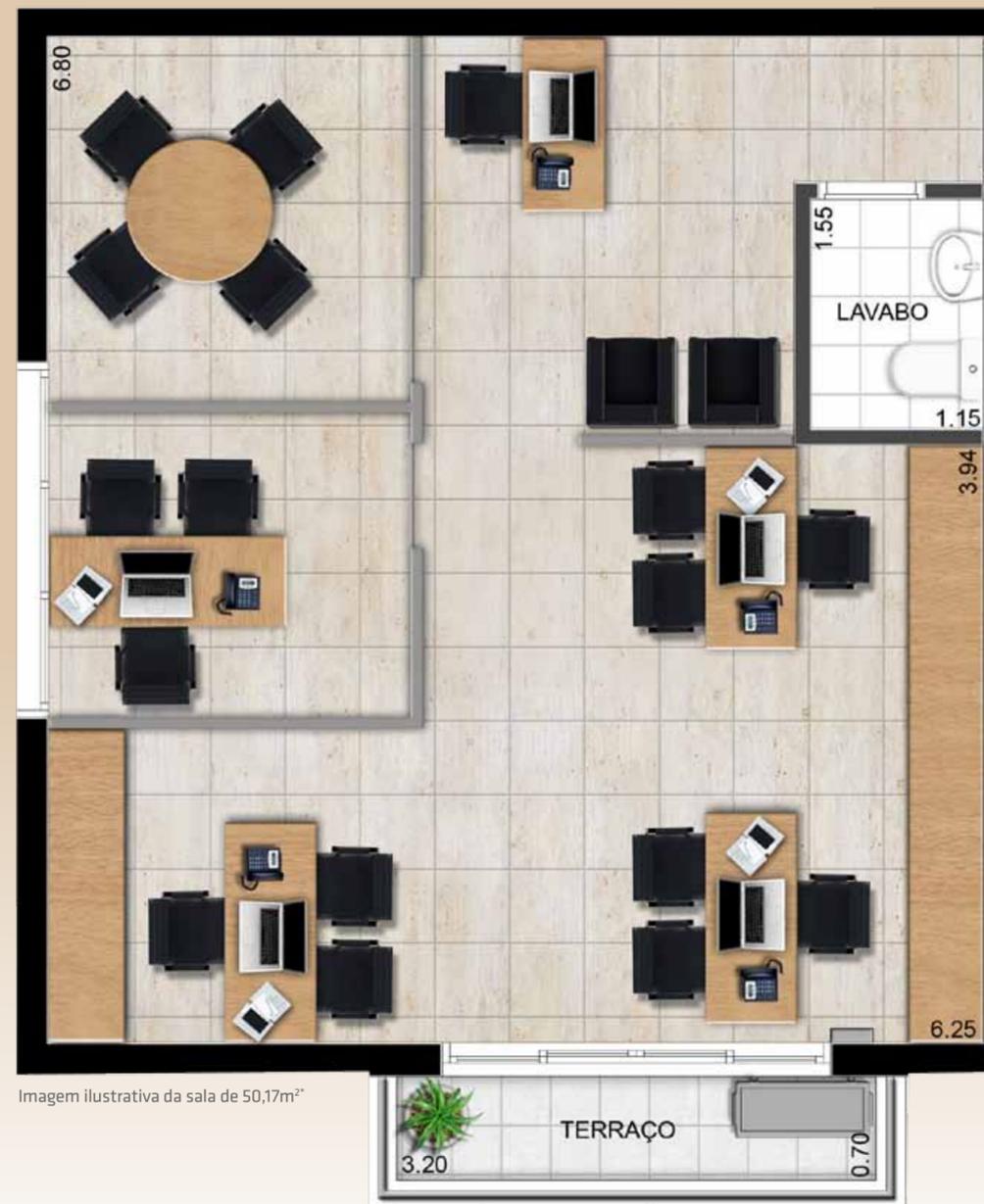


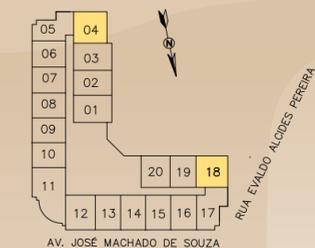
Imagem ilustrativa da sala de 50,17m²

Sala
de **50,17m²**

Comercial

J

Salas de escritório com
piso elevado e porta
blindex entregues



* Imagens ilustrativas com sugestões de decoração e podem sofrer alteração de cor, formato e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais, não fazendo parte do contrato de compra e venda do imóvel. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As medidas internas serão de face a face da parede. A responsabilidade pelo acabamento do piso elevado é do comprador e poderá ser adquirido através do nosso programa de personalização.



imagem meramente
ilustrativa da sala de 52,93m²

EFICIÊNCIA

**Eficiência e bem-estar em
52,93 m² extremamente
bem distribuídos.**

BEM-ESTAR

*Imagem meramente ilustrativa com sugestões de decoração e podem sofrer alteração de cor, formato e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. Este ambiente não será entregue equipado e mobiliado, consulte memorial descritivo.



Sala de **52,93m²**
Comercial
J

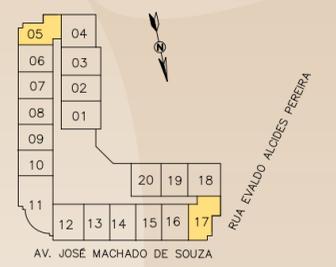


Imagem ilustrativa da sala de 52,93m²

* Imagens ilustrativas com sugestões de decoração e podem sofrer alteração de cor, formato e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais, não fazendo parte do contrato de compra e venda do imóvel. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As medidas internas serão de face a face da parede. A responsabilidade pelo acabamento do piso elevado é do comprador e poderá ser adquirido através do nosso programa de personalização.

NEGÓCIOS

**71,22m² diferentes de tudo
que você já viu. Igual ao
que você sempre sonhou
para os seus negócios.**

SONHOS

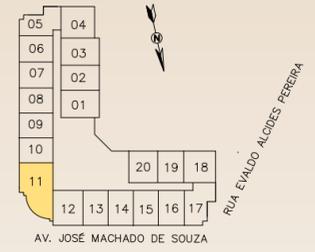


*Imagem meramente ilustrativa com sugestões de decoração e podem sofrer alteração de cor, formato e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. Este ambiente não será entregue equipado e mobiliado, consulte memorial descritivo.

imagem meramente
ilustrativa da sala de 71m²



Sala
de **71,22m²**
Comercial
J



Salas de escritório com
piso elevado e porta
blindex entregues

Imagem ilustrativa da sala de 70,22m²

* Imagens ilustrativas com sugestões de decoração e podem sofrer alteração de cor, formato e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais, não fazendo parte do contrato de compra e venda do imóvel. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As medidas internas serão de face a face da parede. A responsabilidade pelo acabamento do piso elevado é do comprador e poderá ser adquirido através do nosso programa de personalização.



GENTIL BARBOSA

Gentil Barbosa nasceu em 13 de Março de 1929, na Fazenda Maniçoba, atual Fazenda Nossa Senhora Aparecida, em Itabaiana. Desde cedo inspirava o desejo de trabalhar e seguir um caminho melhor.

Após os primeiros estudos em escola noturna, começou a trabalhar em Itabaiana, onde foi balconista num armazém da família Paes Mendonça. Em Lagarto, trabalhou na padaria de seu tio Manuel Barbosa.

Em 1955 os irmãos Gentil e Noel Barbosa fundam o G Barbosa. A princípio, tratava-se de uma mercearia que vendia secos e molhados, no centro da capital. Juntos deram os primeiros passos, conquistando novas freguesias e abrindo filiais tanto na capital quanto no interior e no estado da Bahia, crescimento este que gerou a rede de supermercados Gbarbosa.

Sempre atento às mudanças sociais e culturais, destacava que a palavra de ordem era “servir bem”.

Recebeu títulos importantes como: “O empresário do ano”, em 1997, pela revista Balanço Anual. “Cavaleiro da Ordem do Mérito Serigy” em 1997, pela Prefeitura Municipal de Aracaju e “Ordem do Mérito da Junta Comercial” pela Junta Comercial de Sergipe.

Foi um exemplo de luta e dedicação pelo desenvolvimento do comércio empresarial de Sergipe e merece o respeito de todos nós. É em homenagem a este homem que O NEO OFFICE recebe o seu nome: Gentil Barbosa.

DIFERENCIAIS

Segurança

- Cancelas elétricas no acesso do estacionamento
- Catracas eletrônicas com acionamento por cartão de aproximação.
- Câmeras de segurança instaladas em alguns pontos estratégicos com previsão para ampliação.
- Proteção perimetral com infra-vermelho nos muros do térreo
- Chuveiro automático (sprinkler) - equipamento fundamental no primeiro combate ao fogo

Acessibilidade

Comodidade para todos. No Gentil Barbosa Neo Office Jardins as áreas comuns são acessíveis a portadores de necessidades especiais. Tudo para garantir o livre acesso com comodidade para todos os proprietários, visitantes e funcionários. Os lavabos das áreas comuns são adaptados para portadores de necessidades especiais em todos os pavimentos tipo.



Salas de escritórios entregues com piso elevado:

Sistema modular adaptável para as necessidades de mudança de lay out. Fácil para passar qualquer tipo de cabeamento.



Opção de Kit de acabamento de piso, forro, louças e metais:

Através do programa CSM (Cosil Sob Medida)



Opção de Kit de infra-estrutura elétrica e de lógica:

Através do programa CSM (Cosil Sob Medida)



Ponto de água e esgoto para futura instalação de copa



Chuveiro automático de extinção de incêndio nas salas de escritórios e áreas comuns:

Equipamento fundamental no primeiro combate ao fogo



Elevadores inteligentes:

Com botões de antecipação de destino e chamada.



Algumas áreas comuns equipadas e mobiliadas:

Conforme memorial



Lobby com pé direito duplo:

Proporcionando mais beleza e elegância



3 salas de reunião:

Com portas removíveis que possibilitam as junções das mesmas



Infra-estrutura para áudio e vídeo no auditório.



Infra-estrutura para Wi-Fi nas áreas comuns



Infra-estrutura para ar-condicionado nas salas de reunião, auditório e sala de convivência



Auditório com capacidade para até 42 pessoas



11 lojas no térreo com pé direito duplo e mezanino.



Bicicletário



86 vagas para visitantes, sendo 28 de uso preferencial para idoso e PNE.



43 vagas para motos



Grupo gerador:

Em caso de falta de energia por parte da concessionária, o grupo gerador atenderá itens essenciais para o bom funcionamento do empreendimento.



Possibilidade de junção de até 862,42m² das salas de escritório.



SUSTENTABILIDADE

Um empreendimento sustentável incorpora práticas de projeto, construção e operação que reduzem os impactos negativos causados ao meio ambiente e aos usuários, com estratégias que visam: eficiência energética; diminuição da emissão de gases responsáveis pelo efeito estufa; conservação da água; diminuição de resíduos; reuso e reciclagem; prevenção da poluição do ar, água, solo e luz; reduzir o consumo de recursos naturais e ambientes saudáveis. Pensando nisso, algumas práticas de sustentabilidade foram incorporadas ao Gentil Barbosa Neo Office Jardins, promovendo uma melhor qualidade de vida e respeito ao meio ambiente

SUSTENTENTA

PRÁTICAS INCORPORADAS:

- Torneiras nos wcs/lavabos com temporizador nas salas de escritórios e nas áreas comuns.
- Bacias com sistema fluxo duplo nas salas de escritório e áreas comuns.
- Medição individual de água
- Sensores de presença nas áreas comuns
- Iluminação Externa Automática através de rele fotoelétrico temporizado
- Elevadores inteligentes
- Utilização de madeira de Reflorestamento
- Preferencialmente utilização de Tintas e Colas com baixo índice de Compostos Orgânicos Voláteis (COV)
- Espaço para Coleta Seletiva de Lixo
- Sistema Hidráulico visitável
- Sistema de tratamento de esgoto de alta eficiência.
- Piso elevado: Possibilita mudanças de lay out sem quebra de pisos e paredes diminuindo a geração de entulho.

BILIDADE

VANTAGENS COSIL

Solidez, transparência e qualidade.

Uma empresa sólida, que angariou a confiança dos seus clientes e parceiros através do cumprimento de todos os compromissos assumidos, inclusive a entrega de, absolutamente, todos os empreendimentos que iniciou desde a sua fundação em 1965.

A Cosil preza pela transparência em todos os relacionamentos que mantém e prima pela qualidade de seus produtos e serviços, observando cada detalhe e buscando melhorias contínuas através de investimento em tecnologia e capacitação dos seus profissionais.

Relacionamento com o Cliente

A equipe do serviço de relacionamento com o cliente Cosil está a sua inteira disposição para esclarecer dúvidas, agendar visitas e tudo mais que você precisar. Para isso criou-se o alô cosil, um serviço exclusivo para você que já é cliente, através dos telefones: 2107-2200, para os clientes de Aracaju, e o 0800 722 6745 para demais localidades, através do e-mail: relacionamento@cosil.com.br, ou mesmo nos dando o prazer de lhe receber nos seguintes endereços: Av. Ivo do Prado, 352 - Centro - Aracaju - SE / Rua Prof. Atílio Innocenti, 1073 - Vila Nova Conceição São Paulo - SP / Recife - Av. Fernando Simões Barbosa, 266 - Salas 1006/1007 Empresarial Wecon Center VI.

Internet

Através do site: www.cosil.com.br é possível acessar notícias, conferir o andamento das obras do seu empreendimento, ver os novos lançamentos, conhecer a história da Cosil, baixar nosso relatório de sustentabilidade e muito mais. Há uma área exclusiva para o cliente no site, onde ele recebe uma senha pessoal para acessar a página e obter algumas informações em tempo real e na hora em que precisar.

Programa Passo a Passo.

Para a Cosil a concretização da venda é apenas o primeiro passo de um longo e duradouro relacionamento com o cliente, por isso nos preocupamos também com o pós-venda e criamos o Programa Passo a Passo. O nosso objetivo com este programa é de nos anteciparmos às dúvidas dos clientes e informá-los de todas as etapas importantes, desde a assinatura do contrato até a entrega das chaves.

Visita á obra

A Cosil mantém um programa de visitas ao canteiro de obras que permite que o cliente acompanhe pessoalmente o andamento da construção do seu empreendimento. As visitas são previamente agendadas e o cliente conta com o apoio da equipe de engenharia e do Serviço de Relacionamento com o Cliente, que estarão à disposição para esclarecer qualquer dúvida.

Cosil sob medida

O Cosil Sob Medida tem como objetivo a satisfação do cliente, dando-lhe a opção de interagir com o projeto do empreendimento, deixando-o da maneira que mais se adapte ao seu estilo. Serão oferecidos até três kits, sendo que, cada kit de acabamento do Programa Cosil Sob Medida, é composto de vários itens como: piso elevado com opção de acabamento, soleiras, bancadas, louças, metais entre outros. Consulte os empreendimentos que fazem parte do program

Manual do Proprietário

A Cosil oferece aos seus clientes um manual completo para que ele possa cuidar da conservação do seu novo imóvel.

Garantia

Toda parte estrutural de todos os imóveis Cosil tem garantia de 5 anos a contar da data de expedição do Habite-se, além das demais garantias conforme termo de garantia anexo ao manual do proprietário

Assistência Técnica

Logo após a entrega do empreendimento, o cliente Cosil conta com uma qualificada equipe de assistência técnica para efetuar reparos que eventualmente sejam necessários.

Condomínio

A Cosil faz questão de estar presente na instalação do novo condomínio, por isso disponibiliza sua equipe de Atendimento ao cliente para acompanhar todo processo junto com a administradora.

Vistoria pré-chaves

O cliente Cosil comprova a qualidade do imóvel que irá receber antes mesmo da entrega das chaves, para isso é organizada uma vistoria ao imóvel onde o cliente pode comprovar que tudo está de acordo com suas expectativas. Durante a vistoria o cliente contará com a presença da equipe de engenharia e do serviço de relacionamento com o cliente.



Entrega do Empreendimento

O momento da entrega do empreendimento é o coroamento de todo um trabalho e o início de uma nova fase no relacionamento da Cosil com seus clientes, por esse motivo fazemos questão de marcar esse momento com uma belíssima comemoração nos empreendimentos entregues em Aracaju

Sustentabilidade

A Cosil valoriza o futuro dos seus clientes, dos seus colaboradores e também do planeta. Por isso ela está no caminho da sustentabilidade econômica, social e ambiental, promovendo ações responsáveis que garantam uma vida melhor para todos.

COSIL.

ACIMA DE TUDO, VOCÊ.

A Cosil Construções e Incorporações atua há 46 anos no mercado de construção civil. Começou sua história em Aracaju (SE), dedicando-se a obras públicas durante uma década e após esse período inaugura o primeiro empreendimento residencial. A partir de então, passa à construção e incorporação de edifícios industriais, comerciais e residenciais.

Em 1996 inicia sua atuação na cidade de São Paulo, em seguida em Santo André, Ribeirão Preto e Santos. E em 2008 ingressa em Recife, cumprindo uma trajetória, no mínimo, original em relação à maioria de seus pares. Todos os seus esforços são concentrados na melhoria dos processos organizacionais e construtivos. Foi três vezes vencedora do prêmio máster imobiliário, ganhadora em 2003 do prêmio Amanco Por Um Mundo Melhor e quatro vezes vencedora do prêmio ADEMI/SE.

A sustentabilidade tem sido uma das principais marcas da Cosil. Em 2010, tornou-se a primeira construtora do Nordeste brasileiro e apenas a quarta nacional a publicar o Relatório Anual de Sustentabilidade.

Respeito, Confiança, Segurança e Sustentabilidade, para a Cosil, estas palavras vão além do papel. Elas são pilares fundamentais que sustentam uma relação transparente com colaboradores, clientes e toda a sociedade há mais de 45 anos. É nisso que a Cosil acredita e é assim que ela está construindo a sua história.

Planejamento do produto: Integral Consultoria Técnica

Publicidade: Eugenio Marketing Imobiliário

Projeto arquitetônico: MCAA Arquitetos Ltda.

Projeto paisagístico: MERA ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

Imagens: NeoHaus

Sala comercial decorada: Afrânio Reis

Instalações elétrica e hidráulicas: Tesis

J
NEO
JARDINS

www.neojardins.com.br - tel: 3217-5871
Rua Evaldo Alcides Pereira x Av. José Machado de Souza x R. Sara Shuster

Incorporação e Construção:

 **Cosil**
Acima de tudo, você.

Em atenção a lei 4.591/64, ao Código de Defesa do consumidor e a legislação pertinente, informamos que o empreendimento denominado Neo Jardins, localizado à Av. José Machado de Souza x R. Sara Shuster x Rua Evaldo Alcides Pereira - Bairro Jardins Aracaju-SE, está em conformidade com o projeto aprovado pela Prefeitura do Município de Aracaju, com anuência prévia nº 033/2011 - DLM datado em 10/11/2011. Incorporação do Neo Office registrada na matrícula nº 66.680, R.4. Incorporação do Neo Residence registrada na matrícula nº 66.681, R.4, ambas em 19/11/2010, da 2ª Circunscrição Imobiliária de Aracaju. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário e peças de decoração constantes nos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional e meramente ilustrativo por tratar-se de um bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aqueles constantes nos contratos de aquisição a serem firmados com os adquirentes. As vegetações que estão nas imagens são meramente ilustrativas e apresentam porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Todas as imagens são meramente ilustrativas e podem sofrer alteração de cor, formato e acabamentos. Consulte memorial descritivo