

J

NEO
RESIDENCE

JARDINS

BERLIM

DESIGN
ARQUI-
TETURA

NOVO URBA-
NISMO

PUBLICAÇÃO



DE REFERÊNCIAS INTERNACIONAIS, NASCE EM ARACAJU UM NOVO ÍCONE.



Imagem meramente ilustrativa: Nova Iorque



Imagem meramente ilustrativa: Bilbao



Imagem meramente ilustrativa: Paris



Imagem meramente ilustrativa: Berlim

Ser inusitado é ser autêntico, é inovar e transformar a paisagem. Dar lugar ao novo e ditar novas tendências. É surpreender. Impactar arquitetonicamente. Transformar o abstrato em concreto. Na sua mais perfeita forma. É arte. É design. É conceito. É se inspirar na elegância clássica, no estilo, na charmosa e harmônica concepção dos traços. É ser ágil, planejado para proporcionar amplitude às pessoas e à urbanização, aproximando cada vez mais a cidade às paisagens naturais.

BERLIM

DESIGN
ARQUI-
TETURA

NOVO URBA-
NISMO

J
NEO
JARDINS

J
NEO
RESIDENCE
JARDINS

J
GENTIL BARBOSA
NEO
OFFICE
JARDINS

JARDINS, UM BAIRRO CONTEMPORÂNEO PRONTO PARA RECEBER SEU LANÇAMENTO MAIS COSMOPOLITA.

A Cosil traz para Aracaju um inovador conceito de apartamentos e espaços comerciais que se integram em um único complexo. Uma tendência mundial que reúne o melhor do design, arquitetura, novo urbanismo e estilo das principais metrópoles do mundo. Faça parte desse novo marco da cidade. Viva perto de tudo, cercado de conforto e de todas as comodidades urbanas que a vida moderna exige. Duas exclusivas torres residenciais com plantas diferenciadas e lazer completo, integradas a uma belíssima torre comercial, localizadas no endereço mais contemporâneo de Aracaju: o Jardins. Um bairro incomum, planejado, com uma infraestrutura diversificada de bons restaurantes, bares, pizzarias, agências bancárias, escolas e serviços diversos.

Shopping Jardins

J
NEO
JARDINS



Tudo em um lugar para você fazer de tudo.

J
NEO
JARDINS



MIXED USE

Imagine morar e trabalhar num mesmo lugar. E nesse mesmo lugar, viver o seu bem-estar e a sua qualidade de vida. A um passo de todas as suas necessidades urbanas e perto de tudo o que você precisa. Esse é o jeito MIXED USE de viver. Um novo conceito que é sucesso absoluto nas grandes metrópoles e o Neo Jardins trouxe para o seu dia-a-dia. A união em perfeita harmonia da vida residencial, comercial, lazer, compras e entretenimento em uma mesma área.

J
NEO
JARDINS

Um projeto bem planejado de vida e trabalho integrados em um imponente complexo imobiliário.

Com traços elegantes e uma arquitetura arrojada, o Neo Jardins é a expressão moderna do que existe de mais ousado e encantador. Sua localização privilegiada, a poucos metros do shopping Jardins, proporciona a mobilidade urbana e a facilidade contemporânea que a sua vida merece. Permita se encantar pelo belo e viva à frente do seu tempo.



Imagem meramente ilustrativa do boulevard. O boulevard de acesso será regime de servidão nos termos registrados na matrícula.

Imagem meramente ilustrativa das fachadas

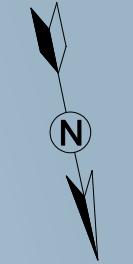
Unidades de **39 a 71 m²**
com possibilidade de junção até **862,42 m²**

J
GENTIL BARBOSA
NEO
OFFICE
JARDINS

Studio de **48 m²**
Aptos de **68 a 80 m²**
Duplex de **86 a 197 m²**

J
NEO
RESIDENCE
JARDINS





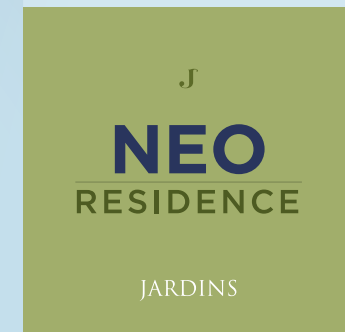
Muitos metros quadrados de área a poucos metros do Shopping Jardins



- 1 Porte cochère
- 2 Boulevard
- 3 Vagas para visitantes
- 4 Espaço para valets**
- 5 Lobby
- 6 Elevadores inteligentes
- 7 Lojas
- 8 Escadas de emergência
- 9 Administrativo
- 10 Passeio coberto e descoberto
- 11 Acesso de veículos
- 12 Estacionamento
- 13 Sala de segurança

**A ser contratado pelo condomínio.

- 1º pavimento superior:
- auditório com capacidade para até 42 pessoas
 - 03 salas de reunião



- 01 Portaria/transfer
- 02 Acesso de veículos
- 03 Vagas para visitantes
- 04 Vagas para caminhão
- 05 Deck molhado
- 06 Piscina adulto com bar
- 07 Piscina infantil
- 08 Fitness/yoga
- 09 Deck

- 10 Jogos juvenil
- 11 Brinquedoteca
- 12 Espaço Mulher
- 13 Hall social
- 14 Praça de convivência
- 15 Praça de encontro
- 16 Pomar
- 17 Quadra recreativa
- 18 Espaço Leitura
- 19 Home office
- 20 Jogos adulto/wine bar
- 21 Espaço xadrez
- 22 Home cine
- 23 Salão de festas
- 24 Festas externo c/ churrasqueira
- 25 Boulevard de acesso

2º Sobresolo:

- Piscina coberta com raia de 25m
- SPA
- Sala de exercícios aeróbicos



Imagem meramente ilustrativa da implantação*

*Imagem meramente ilustrativa da implantação do complexo Neo Jardins, com sugestões de decoração e podem sofrer alteração de cor, formato e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. As vegetações que estão nas imagens, são meramente ilustrativas e apresentam porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Somente as áreas: Halls sociais, Salão de jogos adulto/wine Bar, Jogos juvenil, Fitness/Yoga, Sala de aeróbica, SPA, Piscina descoberta, Piscina coberta, Churrasqueira e Salão de festas do Neo Residence, serão entregues equipadas e mobiliadas, mas não decoradas, conforme memorial descritivo, as demais áreas ficarão a cargo do condomínio e são sugestões da Incorporadora na utilização do espaço. No Neo Office, o lobby com pé-direito duplo e catraca eletrônica e 3 salas de reuniões serão entregues equipadas e mobiliadas, mas não decoradas, conforme memorial descritivo, as demais áreas ficarão a cargo do condomínio e são sugestões da Incorporadora na utilização do espaço. O boulevard de acesso será regime de servidão nos termos registrados na matrícula.

J

NEO

RESIDENCE

JARDINS

Prepare-se para conhecer um conceito moderno, multiuso e inspirado nas necessidades do cotidiano globalizado. Um lugar onde você domina o seu tempo, dita o ritmo e a intensidade do seu dia-a-dia. Onde o conforto e a qualidade de vida são fundamentais para sentir-se completo e feliz a todo momento dentro de seu espaço.

imagem meramente ilustrativa
da fachada do Residence*



ARQUITETURA

J
NEO
RESIDENCE

JARDINS

**Encante-se pela arquitetura
da beleza e do lazer.**

Composto por duas surpreendentes torres residenciais interligadas a uma estrutura completa de lazer, seus dias irão transformar o seu jeito de morar. Com studios de 48 m² e apartamentos de 68 a 80m² e duplex de 86 a 197 m², aqui você vai viver em ambientes diferenciados e completamente sofisticados.

IMPONENTE

*Imagem meramente ilustrativa com sugestões de decoração e podem sofrer alteração de cor, formato e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. As vegetações que estão nas imagens, são meramente ilustrativas e apresentam porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

imagem meramente ilustrativa
do boulevard e praça de encontro*



PAISAGISMO

**Se surpreenda com
uma área externa
comum nada comum.**

EXUBERANTE

*Imagem meramente ilustrativa, com sugestões de decoração e podem sofrer alteração de cor, formato e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. As vegetações que estão nas imagens, são meramente ilustrativas e apresentam porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Este ambiente não será entregue equipado e mobiliado, consulte memorial descritivo.

LAZER

Lazer planejado para você
fazer o que mais gosta: viver.

PLANEJADO

imagem meramente ilustrativa da piscina*



Área entregue
equipada e
mobiliada*

* Imagem meramente ilustrativa, com sugestões de decoração e podem sofrer alteração de cor, formato e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. As vegetações que estão nas imagens, são meramente ilustrativas e apresentam porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. **Somente as áreas: Halls sociais, Salão de jogos adulto/wine Bar, Jogos juvenil, Fitness/Yoga, Sala de aeróbica, SPA, Piscina descoberta, Piscina coberta, Churrasqueira e Salão de festas serão entregues equipadas e mobiliadas, mas não decoradas, conforme memorial descritivo, as demais áreas ficarão a cargo do condomínio e são sugestões da Incorporadora a utilização do espaço.



ESPAÇOS CONVIVÊNCIA

**A arte de conviver ficou
extremamente elegante.**

Imagem meramente ilustrativa da praça de convivência

**Imagem meramente ilustrativa, com sugestões de decoração e podem sofrer alteração de cor, formato e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. As vegetações que estão nas imagens, são meramente ilustrativas e apresentam porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Este ambiente não será entregue equipado e mobiliado, consulte memorial descritivo.

Reunião nos finais de semana, só se for de família e amigos.

Área entregue equipada e mobiliada*



imagem meramente ilustrativa da churrasqueira

* Imagem meramente ilustrativa, com sugestões de decoração e podem sofrer alteração de cor, formato e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. As vegetações que estão nas imagens, são meramente ilustrativas e apresentam porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. **Somente as áreas: Halls sociais, Salão de jogos adulto/wine Bar, Jogos juvenil, Fitness/Yoga, Sala de aeróbica, SPA, Piscina descoberta, Piscina coberta, Churrasqueira e Salão de festas serão entregues equipadas e mobiliadas, mas não decoradas, conforme memorial descritivo, as demais áreas ficarão a cargo do condomínio e são sugestões da Incorporadora a utilização do espaço.



ARQUITETURA DO LAZER

**As tendências de lazer de
um mundo bem globalizado reunidas
em um lançamento bem planejado.**

PISCINA

**Piscina coberta com raia.
Você vai treinar
faça chuva ou faça sol.**

COBERTA

Área entregue
equipada e
mobiada*



* Imagem meramente ilustrativa, com sugestões de decoração e podem sofrer alteração de cor, formato e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. ** Somente as áreas: Halls sociais, Salão de jogos adulto/wine Bar, Jogos juvenil, Fitness/Yoga, Sala de aeróbica, SPA, Piscina descoberta, Piscina coberta, Churrasqueira e Salão de festas serão entregues equipadas e mobiliadas, mas não decoradas, conforme memorial descritivo, as demais áreas ficarão a cargo do condomínio e são sugestões da Incorporadora a utilização do espaço

imagem meramente ilustrativa
do Spa e piscina coberta



Área entregue equipada e mobiliada*

imagem meramente ilustrativa do Fitness



imagem meramente ilustrativa da sala aeróbica

**Lindo, lindo e lindo.
Pronto, você já fez sua primeira
série de 3 repetições.**

* Imagem meramente ilustrativa, com sugestões de decoração e podem sofrer alteração de cor, formato e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. As vegetações que estão nas imagens, são meramente ilustrativas e apresentam porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. **Somente as áreas: Halls sociais, Salão de jogos adulto/wine Bar, Jogos juvenil, Fitness/Yoga, Sala de aeróbica, SPA, Piscina descoberta, Piscina coberta, Churrasqueira e Salão de festas serão entregues equipadas e mobiliadas, mas não decoradas, conforme memorial descritivo, as demais áreas ficarão a cargo do condomínio e são sugestões da Incorporadora a utilização do espaço.



imagem meramente ilustrativa do espaço Mulher

BEAUTY

**Nossa beleza interior vai
cuidar da sua exterior.**

*Imagem meramente ilustrativa com sugestões de decoração e podem sofrer alteração de cor, formato e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. Este ambiente não será entregue equipado e mobiliado, consulte memorial descritivo.

imagem meramente ilustrativa do Salão de Jogos Juvenil*

Área entregue equipada e mobiliada*

DIVERSÃO

Literalmente o espaço mais disputado da área de lazer.

*Imagem meramente ilustrativa com sugestões de decoração e podem sofrer alteração de cor, formato e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. Este ambiente não será entregue equipado e mobiliado, consulte memorial descritivo.

*Imagem meramente ilustrativa com sugestões de decoração e podem sofrer alteração de cor, formato e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. Este ambiente não será entregue equipado e mobiliado, consulte memorial descritivo.

imagem meramente ilustrativa da brinquedoteca*





Área entregue equipada e mobiliada*

ENTRETENIMENTO

Sua felicidade sempre sai ganhando aqui.

imagem meramente ilustrativa do Salão de Jogos Adulto *

* Imagem meramente ilustrativa, com sugestões de decoração e podem sofrer alteração de cor, formato e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. **Somente as áreas: Halls sociais, Salão de jogos adulto/wine Bar, Jogos juvenil, Fitness/Yoga, Sala de aeróbica, SPA, Piscina descoberta, Piscina coberta, Churrasqueira e Salão de festas serão entregues equipadas e mobiliadas, mas não decoradas, conforme memorial descritivo, as demais áreas ficarão a cargo do condomínio e são sugestões da Incorporadora a utilização do espaço

**Comece a comemorar.
Suas festas serão inesquecíveis.**



Área entregue equipada e mobiliada*

imagem meramente ilustrativa do Salão de Festas*



* Imagem meramente ilustrativa, com sugestões de decoração e podem sofrer alteração de cor, formato e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. **Somente as áreas: Halls sociais, Salão de jogos adulto/wine Bar, Jogos juvenil, Fitness/Yoga, Sala de aeróbica, SPA, Piscina descoberta, Piscina coberta, Churrasqueira e Salão de festas serão entregues equipadas e mobiliadas, mas não decoradas, conforme memorial descritivo, as demais áreas ficarão a cargo do condomínio e são sugestões da Incorporadora a utilização do espaço



imagem meramente ilustrativa
do Home Office*

INFORMAÇÃO

**Trabalhar sem sair de casa.
Isso é qualidade de vida
em horário comercial.**

*Imagem meramente ilustrativa com sugestões de decoração e podem sofrer alteração de cor, formato e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. Este ambiente não será entregue equipado e mobiliado, consulte memorial descritivo.

HALL

Com tanta beleza seu
orgulho vai parar lá em cima.

ENTRADA



Área entregue
equipada e
mobiada*

* Imagem meramente ilustrativa, com sugestões de decoração e podem sofrer alteração de cor, formato e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. ** Somente as áreas: Halls sociais, Salão de jogos adulto/wine Bar, Jogos juvenil, Fitness/Yoga, Sala de aeróbica, SPA, Piscina descoberta, Piscina coberta, Churrasqueira e Salão de festas serão entregues equipadas e mobiliadas, mas não decoradas, conforme memorial descritivo, as demais áreas ficarão a cargo do condomínio e são sugestões da Incorporadora a utilização do espaço

imagem meramente
ilustrativa do hall*



ARQUITETURA DO CONFORTO

**Uma concepção moderna
de ambientes que valorizam
o seu lado inteligente de viver.**



**Viva em espaços abertos
e multiplique seu conforto.**



imagem meramente ilustrativa do Studio*

*Imagem meramente ilustrativa com sugestões de decoração e podem sofrer alteração de cor, formato e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. Este ambiente não será entregue equipado e mobiliado, consulte memorial descritivo.

Studio de 48,80 m²

J

(sala de jantar/estar, quarto e cozinha integrados), wc social, terraço, área de serviço e depósito

imagem ilustrativa da planta de 48,80m²



48,80 m²

Opção
1 suíte

J

(sala de jantar/estar, lavabo, terraço, 1 suíte, cozinha/área de serviço.

imagem ilustrativa da planta de 48,80m²



68,30 m²

Padrão

J

2 quartos, sendo 1 suíte,
sala de jantar/estar,
terraço, wc social,
cozinha/área de serviço



imagem ilustrativa da
planta de 68,30m²

68,30 m²

Opção
Sala Ampliada

J

1 suíte, sala ampliada,
terraço, wc social,
cozinha/área de serviço



imagem ilustrativa da
planta de 68,30m²

imagem meramente ilustrativa do living
ampliado do apartamento de 80m²



ESTAR

**Aprecie a beleza.
Principalmente, a interior.**

*Imagem meramente ilustrativa com sugestões de decoração e podem sofrer alteração de cor, formato e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. Este ambiente não será entregue equipado e mobiliado, consulte memorial descritivo.

80m²

Padrão

J

3 quartos, sendo 1 suíte,
sala de jantar/estar,
terraço, wc social,
cozinha/área de serviço



80m²

Opção
Planta Ampliada

J

1 suíte, home Office, sala de
estar/jantar, terraço, hall,
WC social, cozinha/área de
serviço



Duplex
de **86,10m²**

Inferior

J

duplex com 2 suítes, sala de jantar/estar, lavabo, terraço com pé-direito duplo, cozinha/área de serviço

imagem ilustrativa da planta de 86,10m²



Duplex
de **86,10m²**

Superior

J

imagem ilustrativa da planta de 86,10m²





imagem meramente ilustrativa do living do apartamento de 115,10m²

ARQUITETURA

**Apartamentos Duplex.
Ideal para quem está
sempre um nível acima.**

*Imagem meramente ilustrativa com sugestões de decoração e podem sofrer alteração de cor, formato e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. Este ambiente não será entregue equipado e mobiliado, consulte memorial descritivo.

Duplex
de **115,10m²**

Inferior

J

duplex com 3 suítes, sala de jantar,
sala de estar com pé-direito duplo,
lavabo, terraço com pé direito
duplo, cozinha/ área de serviço



imagem ilustrativa da
planta de 115,10m²

Duplex
de **115,10m²**

Superior

J



imagem ilustrativa da
planta de 115,10m²

Duplex
de **174,30m²**

Inferior

J

duplex com 2 suítes, sala de jantar/estar, sala íntima, terraço coberto e descoberto com espaço gourmet e SPA, cozinha/área de serviço, lavabo



imagem ilustrativa da planta de 174,30m²

Duplex
de **174,30m²**

Superior

J



imagem ilustrativa da planta de 174,30m²

Duplex
de **197,60m²**

Inferior

J

duplex com 3 suítes, sala de jantar, sala de estar com pé-direito duplo, terraço coberto e descoberto com espaço gourmet e SPA, cozinha/área de serviço e lavabos



imagem ilustrativa da planta de 197,60m²

Duplex
de **197,60m²**

Superior

J



imagem ilustrativa da planta de 197,60m²

DIFERENCIAIS

Segurança

- Pulmão de acesso de pedestre
- Os portões de acesso ao condomínio com acionamento elétrico comandado pela portaria.
- Proteção perimetral com infra-vermelho nos muros do térreo.
- Câmeras de segurança instaladas em alguns pontos estratégicos com previsão para ampliação.
- Fechadura biométrica nos apartamentos

Acessibilidade

Comodidade para todos. Neo Residence Jardins as áreas comuns são acessíveis a portadores de necessidades especiais. Tudo para garantir o livre acesso com comodidade para todos os moradores, visitantes e funcionários. Opção de planta acessível - consulte disponibilidade.



Automação:

Fechadura biométrica e 02 circuitos de iluminação dimerizados por apartamento.



Previsão de ar condicionado nas salas e quartos:

As unidades terão infra-estrutura para instalação de equipamento de ar condicionado (tipo split system) que deverão ser adquiridos e instalados pelo proprietário. Está previsto um ponto de ar condicionado por dormitório social e serão entregues carga elétrica e dreno para split nas salas dos apartamentos.



Depósito privativo:

Em algumas unidades conforme memorial.



Infra-estrutura para ar condicionado nas áreas de lazer:

Alguns ambientes das áreas comuns terão previsão para ar condicionado tipo split system, são eles: Portaria, Salão de festas, Home Cine, Jogos Adulto /wine bar, Home Office, Fitness/Yoga, Espaço mulher e Sala de Aeróbica.



Grupo gerador:

Em caso de falta de energia por parte da concessionária, o grupo gerador atenderá itens essenciais para o bom funcionamento do empreendimento.



Algumas áreas comuns equipadas e mobiliadas:

Conforme memorial



Opções de planta:

Você poderá optar dentre as opções de planta oferecidas, a que mais combina com você e sua família



Piscina coberta aquecida com raia de 25m e sistema de tratamento de ozônio



Tubulação de gás aparente:

Para maior segurança do condomínio, as tubulações de gás para alimentação do aquecedor e fogão não são embutidas nas paredes, permitindo uma total ventilação do sistema.



Sistema hidráulico visitável:

Sistema hidráulico de água quente prevê o uso do PPR (Polipropileno Copolímero Random) ou PEX (Polietileno Reticulado) em substituição ao cobre. Desta forma o sistema hidráulico se torna acessível (visitável) para uma possível manutenção e rapidez na identificação e correção do problema.



Bancadas apoiadas:

As bancadas dos lavatórios dos banheiros e cozinha dos apartamentos são instaladas apoiadas em cantoneiras metálicas, não havendo "embutimento" nas paredes. Facilitando assim futuras reformas para o cliente.



Infra-estrutura para Wi-Fi nas áreas comuns



SUSTENTABILIDADE

Um empreendimento sustentável incorpora práticas de projeto, construção e operação que reduzem os impactos negativos causados ao meio ambiente e aos usuários, com estratégias que visam: eficiência energética; diminuição da emissão de gases responsáveis pelo efeito estufa; conservação da água; diminuição de resíduos; reuso e reciclagem; prevenção da poluição do ar, água, solo e luz; reduzir o consumo de recursos naturais e ambientes saudáveis. Pensando nisso, algumas práticas de sustentabilidade foram incorporadas ao Neo Residence Jardins, promovendo uma melhor qualidade de vida e respeito ao meio ambiente

SUSTENTENTA

PRÁTICAS INCORPORADAS:

- Medição individual de água
- Previsão de medição individual de gás
- Aquecimento de água a gás nos chuveiros dos apartamentos
- Bacias com sistema fluxo duplo nos apartamentos e áreas comuns
- Torneiras dos WCs/lavabos das áreas comuns com temporizador
- Sensores de presença nas áreas comuns
- Piscina coberta com sistema de tratamento de ozônio
- Iluminação externa automática através de rele fotoelétrico temporizado
- Elevadores eficientes: Consomem 30% menos de energia.*
- Utilização de madeira de reflorestamento
- Preferencialmente utilização de tintas e colas com baixo índice de Compostos Orgânicos Voláteis (COV)
- Espaço para Coleta Seletiva de Lixo
- Sistema hidráulico visitável
- Bancadas apoiadas
- Sistema de tratamento de esgoto de alta eficiência
- Bicicletário

*segundo informação do fabricante

BILIDADE

VANTAGENS COSIL

Solidez, transparência e qualidade.

Uma empresa sólida. que angariou a confiança dos seus clientes e parceiros através do cumprimento de todos os compromissos assumidos, inclusive a entrega de, absolutamente, todos os empreendimentos que iniciou desde a sua fundação em 1965.

A Cosil preza pela transparência em todos os relacionamentos que mantém e prima pela qualidade de seus produtos e serviços, observando cada detalhe e buscando melhorias contínuas através de investimento em tecnologia e capacitação dos seus profissionais.

Relacionamento com o Cliente

A equipe do serviço de relacionamento com o cliente Cosil está a sua inteira disposição para esclarecer dúvidas, agendar visitas e tudo mais que você precisar. Para isso criou-se o alô cosil, um serviço exclusivo para você que já é cliente, através dos telefones: 2107-2200, para os clientes de Aracaju, e o 0800 722 6745 para demais localidades, através do e-mail: relacionamento@cosil.com.br, ou mesmo nos dando o prazer de lhe receber nos seguintes endereços: Av. Ivo do Prado, 352 - Centro - Aracaju - SE / Rua Prof. Atílio Innocenti, 1073 - Vila Nova Conceição São Paulo - SP / Recife - Av. Fernando Simões Barbosa, 266 - Salas 1006/1007 Empresarial Wecon Center VI.

Internet

Através do site: www.cosil.com.br é possível acessar notícias, conferir o andamento das obras do seu empreendimento, ver os novos lançamentos, conhecer a história da Cosil, baixar nosso relatório de sustentabilidade e muito mais. Há uma área exclusiva para o cliente no site, onde ele recebe uma senha pessoal para acessar a página e obter algumas informações em tempo real e na hora em que precisar.

Programa Passo a Passo.

Para a Cosil a concretização da venda é apenas o primeiro passo de um longo e duradouro relacionamento com o cliente, por isso nos preocupamos também com o pós-venda e criamos o Programa Passo a Passo. O nosso objetivo com este programa é de nos anteciparmos às dúvidas dos clientes e informá-los de todas as etapas importantes, desde a assinatura do contrato até a entrega das chaves.

Visita à obra

A Cosil mantém um programa de visitas ao canteiro de obras que permite que o cliente acompanhe pessoalmente o andamento da construção do seu empreendimento. As visitas são previamente agendadas e o cliente conta com o apoio da equipe de engenharia e do Serviço de Relacionamento com o Cliente, que estarão à disposição para esclarecer qualquer dúvida.

Cosil sob medida

O Cosil Sob Medida tem como objetivo a satisfação do cliente, dando-lhe a opção de interagir com o projeto do empreendimento, deixando-o da maneira que mais se adapte ao seu estilo. Serão oferecidos até três kits, sendo que, cada kit de acabamento do Programa Cosil Sob Medida, é composto de vários itens como: piso elevado com opção de acabamento, soleiras, bancadas, louças, metais entre outros. Consulte os empreendimentos que fazem parte do programa.

Manual do Proprietário

A Cosil oferece aos seus clientes um manual completo para que ele possa cuidar da conservação do seu novo imóvel.

Garantia

Toda parte estrutural de todos os imóveis Cosil tem garantia de 5 anos a contar da data de expedição do Habite-se, além das demais garantias conforme termo de garantia anexo ao manual do proprietário

Assistência Técnica

Logo após a entrega do empreendimento, o cliente Cosil conta com uma qualificada equipe de assistência técnica para efetuar reparos que eventualmente sejam necessários.

Condomínio

A Cosil faz questão de estar presente na instalação do novo condomínio, por isso disponibiliza sua equipe de Atendimento ao cliente para acompanhar todo processo junto com a administradora.

Vistoria pré-chaves

O cliente Cosil comprova a qualidade do imóvel que irá receber antes mesmo da entrega das chaves, para isso é organizada uma vistoria ao imóvel onde o cliente pode comprovar que tudo está de acordo com suas expectativas. Durante a vistoria o cliente contará com a presença da equipe de engenharia e do serviço de relacionamento com o cliente.



Entrega do Empreendimento

O momento da entrega do empreendimento é o coroamento de todo um trabalho e o início de uma nova fase no relacionamento da Cosil com seus clientes, por esse motivo fazemos questão de marcar esse momento com uma belíssima comemoração nos empreendimentos entregues em Aracaju

Sustentabilidade

A Cosil valoriza o futuro dos seus clientes, dos seus colaboradores e também do planeta. Por isso ela está no caminho da sustentabilidade econômica, social e ambiental, promovendo ações responsáveis que garantam uma vida melhor para todos.

Workshops

A Cosil organiza um workshop, dois meses antes da entrega do empreendimento, onde o cliente obtém informações sobre o seu novo empreendimento, conhece o manual do proprietário, recebe informações sobre repasse e financiamento, dicas de decoração com renomados arquitetos e muito mais.

COSIL.

ACIMA DE TUDO, VOCÊ.

A Cosil Construções e Incorporações atua há 46 anos no mercado de construção civil. Começou sua história em Aracaju (SE), dedicando-se a obras públicas durante uma década e após esse período inaugura o primeiro empreendimento residencial. A partir de então, passa à construção e incorporação de edifícios industriais, comerciais e residenciais.

Em 1996 inicia sua atuação na cidade de São Paulo, em seguida em Santo André, Ribeirão Preto e Santos. E em 2008 ingressa em Recife, cumprindo uma trajetória, no mínimo, original em relação à maioria de seus pares. Todos os seus esforços são concentrados na melhoria dos processos organizacionais e construtivos. Foi três vezes vencedora do prêmio máster imobiliário, ganhadora em 2003 do prêmio Amanco Por Um Mundo Melhor e quatro vezes vencedora do prêmio ADEMI/SE.

A sustentabilidade tem sido uma das principais marcas da Cosil. Em 2010, tornou-se a primeira construtora do Nordeste brasileiro e apenas a quarta nacional a publicar o Relatório Anual de Sustentabilidade.

Respeito, Confiança, Segurança e Sustentabilidade, para a Cosil, estas palavras vão além do papel. Elas são pilares fundamentais que sustentam uma relação transparente com colaboradores, clientes e toda a sociedade há mais de 45 anos. É nisso que a Cosil acredita e é assim que ela está construindo a sua história.

DESCRIÇÃO

• Studio:

Apto. de 48,80 m² – Studio (sala de jantar/estar, quarto e cozinha integrados), wc social, terraço, área de serviço e depósito – 58 unidades.

• Tipos:

Apto. de 68,30 m² – 2 quartos, sendo 1 suíte, sala de jantar/estar, terraço, wc social, cozinha/área de serviço – 36 unidades.

Apto. de 76 m² – 2 quartos, sendo 1 suíte, sala de jantar/estar, terraço, wc social, cozinha/área de serviço – 16 unidades.

Apto. de 80 m² – 2 ou 3 quartos, sendo 1 suíte, sala de jantar/estar, wc social, terraço, cozinha/área de serviço – 80 unidades.

• Duplex:

Apto. de 86,10 m² – duplex com 2 suítes, sala de jantar/estar, lavabo, terraço com pé-direito duplo, cozinha/área de serviço – 8 unidades.

Apto. de 115,10 m² – duplex com 3 suítes, sala de jantar e sala de estar com pé-direito duplo, lavabo, terraço com pé direito duplo, cozinha/ área de serviço – 6 unidades.

Planejamento do produto: Integral Consultoria Técnica

Publicidade: Eugenio Marketing Imobiliário

Projeto arquitetônico: MCAA Arquitetos Ltda.

Projeto paisagístico: MERA ARQUITETURA PAISAG ÍSTICA

Imagens: NeoHaus

Apartamento decorado: Ítalo Leal, Marcia e Larissa

Instalações elétrica e hidráulicas: NV Engenharia

Apto. de 174,30 m² – duplex com 2 suítes, sala de jantar/estar, sala íntima, terraço coberto e descoberto com espaço gourmet e SPA, cozinha/área de serviço, lavabo – 2 unidades.

Apto. de 197,60 m² – duplex com 3 suítes, sala de jantar, sala de estar com pé-direito duplo, terraço coberto e descoberto com espaço gourmet e SPA, cozinha/área de serviço e lavabos – 2 unidades.

• Total de 12 tipos de apartamentos

• **Itens de lazer:** Deck molhado / Piscina Adulto com bar / Piscina Coberta com raia de 25m / Piscina Infantil/ SPA / Sala de aeróbica / Fitness-Yoga / Jogos Juvenil/ Brinquedoteca / Espaço Mulher / Praça de convivência/ Praça de encontro / Pomar / Quadra recreativa / Espaço de Leitura / Home Office / Jogos adulto – Wine bar / Espaço xadrez / Home cine / Salão de festas / Festas externo com churrasqueira

• **Automação:** Dois circuitos de iluminação dimerizados por apartamento.

J
NEO
JARDINS

www.neojardins.com.br - tel: 3217-5871
Rua Evaldo Alcides Pereira x Av. José Machado de Souza x R. Sara Shuster

Incorporação e Construção:


Acima de tudo, você.

Em atenção a lei 4.591/64, ao Código de Defesa do consumidor e a legislação pertinente, informamos que o empreendimento denominado Neo Jardins, localizado à Av. José Machado de Souza x R. Sara Shuster x Rua Evaldo Alcides Pereira - Bairro Jardins Aracaju-SE, está em conformidade com o projeto aprovado pela Prefeitura do Município de Aracaju, com anuência prévia nº 033/2011 - DLM datado em 10/11/2011. Incorporação do Neo Office registrada na matrícula nº 66.680, R.4. Incorporação do Neo Residence registrada na matrícula nº 66.681, R.4, ambas em 19/11/2010, da 2ª Circunscrição Imobiliária de Aracaju. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário e peças de decoração constantes nos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional e meramente ilustrativo por tratar-se de um bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aqueles constantes nos contratos de aquisição a serem firmados com os adquirentes. As vegetações que estão nas imagens são meramente ilustrativas e apresentam porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Todas as imagens são meramente ilustrativas e podem sofrer alteração de cor, formato e acabamentos. Consulte memorial descritivo