



RESIDENCIAL  
**CLUBE**  
DO PARQUE

Sua nova vida nasce  
**AQUI**



RESIDENCIAL  
**CLUBE**  
DO PARQUE

Imagem meramente ilustrativa da vista referente a um apartamento do décimo segundo andar, coluna 1.



**A natureza dá um show  
e você assiste de camarote.**



**Aqui o mundo  
gira ao seu redor.**

**CLUB**



Restaurantes  
e choperias



Supermercados,  
delicatessens e  
mini mercado



Praias



Escolas e  
universidade



Shoppings  
e galeria



## Mais comodidade e praticidade pra sua nova vida.

Venha morar pertinho dos shoppings, da universidade, dos bons restaurantes, das praias e do Parque dos Cajueiros.



Imagem ilustrativa da fachada

Imagens ilustrativas com sugestões de decoração. Móveis, eletrodomésticos, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aplicação. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações de vegetações de porte adulto que será atingido após entrega do empreendimento.



Imagem ilustrativa da praça da entrada

Quando estamos à espera de alguém especial, pensamos em tudo e fazemos o possível e o impossível para oferecer o melhor. No Residencial Clube do Parque também é assim. Tudo foi precisamente pensado e projetado para proporcionar a você e a sua família um mundo de conforto, lazer e segurança, desde o início.

- Pulmões de acesso na entrada de carros e pedestres;
- Portões de acesso acionados pela portaria;
- Cerca elétrica nos muros;
- Câmeras localizadas em pontos estratégicos e previsão para demais pontos.

**O Residencial Clube do Parque  
foi planejado nos mínimos detalhes  
para a chegada de alguém  
muito especial: você.**



Viva a liberdade  
de uma nova vida.



**muito  
 mais  
 lazer  
 e segurança**

**Áreas  
 entregues  
 mobiliadas  
 e equipadas\***

\* Conforme memorial descritivo



**Com tantos motivos pra se divertir,  
vai ser difícil não se sentir  
criança novamente.**

**IMPLANTAÇÃO**

- 1 Estacionamento de Visitantes
- 2 Pulmão de segurança (acesso veículos)
- 3 Guarita/Transfer
- 4 Lixeira
- 5 Massagem
- 6 SPA/Descanso (equipado)
- 7 Sala Zen
- 8 Espaço Mulher (equipado)
- 9 Sala de Ioga
- 10 Sala de Boxe (equipada)

- 11 Fitness (equipado)
- 12 Solarium Infantil
- 13 Piscina Infantil (equipado)
- 14 Piscina com raia 25m (equipado)
- 15 Deck Molhado (equipado)
- 16 Churrasqueira (equipado)
- 17 Solarium Adulto
- 18 Lounge Juvenil
- 19 Jogos Juvenil
- 20 Lan House
- 21 Jogos Adulto

- 22 Home Office
- 23 Atelier
- 24 Quiosque de Leitura
- 25 Praça da Árvore
- 26 Praça de Acesso
- 27 Praça das Flores
- 28 Salão de Festas/Gourmet (equipado)
- 29 Brinquedoteca (equipado)
- 30 Festas Infantil
- 31 Praça Festas Infantil

- 32 Playground Infantil
- 33 Playground Teen
- 34 Quiosque Jogos
- 35 Quadra Recreativa
- 36 Quadra de Streetball
- 37 Praça Xadrez
- 38 Acesso exclusivo de Bombeiro
- 39 Pet Place (AGILITY DOGS)
- 40 Circuito de Carninhada
- 41 Redário

ITENS QUE NÃO SÃO MOSTRADOS NA IMAGEM

**TÉRREO** • Car Wash (equipado)

**SUPERIOR** • Discoteca do Salão de festas • Garage Band • Oficina de Surf (equipado) • Bricolagem • Sala de Tv • Pet Care



Imagens ilustrativas com sugestões de decoração. Móveis, eletrodomésticos, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações de vegetações de porte médio que serão adaptadas para o entorno do empreendimento.  
Somente o Hall Social Torre Yaraíba, Hall Social Torre Sardenheira, Hall Social Torre Capoteiro, Car Wash, Fitness, Sala de Boxe, Spa, Descanso, Espaço Mulher, Praça Churrasqueira, Oficina de Surf, Brinquedoteca e o Salão de Festas Gourmet serão entregues equipados e mobiliados, conforme memorial descritivo. As demais áreas ficarão a cargo do condômino.





**A dúvida será: relaxar  
no deck molhado,  
ou refrescar-se com um bom mergulho?**

Imagem ilustrativa das piscinas



ENTREGUE  
**EQUIPADO**  
E MOBILIADO\*

Imagens ilustrativas com sugestões de decoração. Móveis, eletrodomésticos, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações de vegetações de perfil similar que serão entregues após entrega do empreendimento.  
\* Somente o Hall Social, Torre Farmácia, Hall Social Torre Sorveteria, Hall Social Torre Cafeteria, Café, Wash, Fitness, Sala de Reunião, Sala de Docerama, Espaço Móbiles, Piscina, churrasqueira, Oficina de Surf, Biblioteca e o Salão de Festas Gourmet serão entregues equipados e mobiliados, conforme memorial descritivo. As demais áreas ficam a cargo do condomínio.

Imagem ilustrativa da churrasqueira

ENTREGUE  
**EQUIPADO**  
E MOBILIADO\*



Imagem ilustrativa da sala de boxe



Imagem ilustrativa do fitness



**mande o stress**

**pra lona**

ENTREGUE

**EQUIPADO**

E MOBILIADO\*

ENTREGUE

**EQUIPADO**

E MOBILIADO\*

Imagens ilustrativas com sugestões de decoração. Móveis, eletrodomésticos, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição.  
\* Somente em Hall Social Torre Torreante, Hall Social Torre Serramar, Hall Social Torre Capelães, Car Wash, Fitness, Sala de Bomê, Spa, Descanso, Espaço Mulher, Piscina, Churrasqueira, Oficina de Surf, Brinquedoteca e o Salão de Festas (exceto sendo entregues equipadas e mobiliadas, conforme memorial descritivo). As demais áreas ficam a cargo do condômino.

Imagens ilustrativas com sugestões de decoração. Móveis, eletrodomésticos, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição.  
\*Somente Hall Social Torre Residencial, Hall Social Torre Escritórios, Hall Social Torre Captação, Cur Mash, Fitness, Sala de Bate, Spa, Cinema, Espaço Multi, Piscina, Churrasqueira, Oficina de Surf, Biblioteca e o Salão de Festas Gourmet serão entregues equipados e mobiliados, conforme memorial descritivo. As demais áreas ficarão a cargo do construtor.

Imagem ilustrativa do salão de festas



Imagem ilustrativa do salão de jogos adulto



Um lugar especial  
para viver momentos inesquecíveis.

ENTREGUE  
EQUIPADO  
E MOBILIADO\*



Imagem ilustrativa do atelier



**Pintou um espaço  
para o seu talento brilhar.**

Imagens ilustrativas com sugestões de decoração. Móveis, eletrodomésticos, acessórios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição.

Imagem ilustrativa do espaço mulher



ENTREGUE  
**EQUIPADO**  
E MOBILADO\*

Imagens ilustrativas com sugestões de decoração. Móveis, eletrodomésticos, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição.  
\* Somente em Hall Social Torre Tamaritã, Hall Social Torre Sarmatiana, Hall Social Torre Capatzen, Cor Wash, Filas, Sala de Bate, Spa, Desayuno, Espaço Mulher, Piscina, Churrasqueira, Oficina de Surf, Biquinoteca e o Salão de Festas Gourmet serão entregues equipados e mobilados, conforme memorial descritivo. As demais áreas ficarão a cargo do condômino.

Sua vida vai ficar  
mais bonita



ENTREGUE  
**EQUIPADO**  
E MOBILADO\*

Imagem ilustrativa do spa



Para as crianças,  
um espaço que é brincadeira

ENTREGUE  
**EQUIPADO**  
E MOBILIADO\*

Imagens ilustrativas com sugestões de decoração. Móveis, eletrodomésticos, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aplicação. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações de vegetações de porte adulto que será entregue após entrega do empreendimento.

Imagem ilustrativa do salão de festas infantil



Imagem ilustrativa do playground e quadra

**Os pequeninos  
vão achar tudo isso o máximo**



Imagem ilustrativa do garage band



**A turma vai dizer em alto e bom som: a garage band é show.**

Imagens ilustrativas com sugestões de decoração. Móveis, eletrodomésticos, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição.



Imagem ilustrativa da oficina de surf

ENTREGUE  
**EQUIPADO**  
E MOBILIADO\*



**Se o surf é a sua praia,  
você vai achar esse lugar uma onda.**



Imagem ilustrativa da lan house

**Seus filhos  
vão adorar esses points**

Imagem ilustrativa do lounge juvenil

Imagens ilustrativas com sugestões de decoração. Móveis, eletrodomésticos, utensílios e objetos são de demonstração e não fazem parte do contrato de aquisição.  
\* Somente o Hall Social Torre Tramandaí, Hall Social Torre Sombinha, Hall Social Torre Cajazeiras, Café, Fitness, Sala de Brinquedo, Sala de Conferências, Espaço Multi-Placas, Quadra de Tênis, Oficina de Surf, Biblioteca e o Salão de Festas Gourmet serão entregues equipados e mobiliados, conforme mencionado descritivo. As demais áreas ficarão a cargo do condomínio.



Imagem ilustrativa do pet care

**Seu animal de estimação  
vai achar este lugar o bicho.**

Imagens ilustrativas com sugestões de decoração. Móveis, eletrodomésticos, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição.



Imagem ilustrativa da varanda do apto de 120,50 m²



Imagem ilustrativa do living ampliado do apto de 96,7m²

**A grandiosidade da vida  
está nos pequenos detalhes.**



Sua vida é feita de escolhas.

Pra não fugir a regra,  
sua nova vida também.  
Escolha a planta ideal  
para você e a sua família.



# 3 quartos, sendo 1 suíte e varanda

**76m<sup>2</sup>**  
mais 4 opções de planta



Imagens ilustrativas com sugestões de decoração. Móveis, eletrodomésticos, utensílios e objetos são de fornecedores comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição.



# 3 quartos, sendo 1 suíte e home office

98m<sup>2</sup>

mais 4 opções de planta



Imagens ilustrativas com sugestões de decoração. Móveis, eletrodomésticos, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição.

120m<sup>2</sup>

mais 4 opções de planta

# 3 suítes, lavabo e varanda



Imagens ilustrativas com sugestões de decoração. Móveis, eletrodomésticos, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição.

A woman in a pink tank top and white pants stands in the center, holding hands with two children. One child is a girl in a pink dress, and the other is a girl in a light green shirt and white pants. They are all smiling and appear to be in a playful circle on a lush green lawn.

# SUSTENT

# BILIDADE

Inovar é pensar  
no futuro com  
responsabilidade.



## Um empreendimento sustentável

incorpora práticas de projeto, construção e operação que reduzem os impactos negativos causados ao meio-ambiente e aos usuários, com estratégias que visam: eficiência energética; diminuição da emissão de gases responsáveis pelo efeito estufa; conservação da água; diminuição de resíduos; reuso e reciclagem; prevenção da poluição do ar, água, solo e luz; reduzir o consumo de recursos naturais e ambientes saudáveis. Pensando nisso, algumas práticas de sustentabilidade foram incorporadas ao empreendimento promovendo uma melhor qualidade de vida e respeito ao meio ambiente.

## Práticas incorporadas

- Torneiras nos wc's das áreas comuns com temporizador
- Bacias com sistema fluxo duplo
- Medição individual de água
- Previsão de medição individual de gás
- Aquecimento de água com gás
- Sensores de presença nas áreas comuns
- Iluminação externa automática através de rede fotoelétrica temporizada
- Utilização de madeira de reflorestamento
- Utilização de tintas com baixo índice de compostos orgânicos voláteis (COV)
- Pintura antibactericida nas áreas técnicas e garagens
- Espaço para coleta seletiva de lixo



## Segurança

Morar em um condomínio fechado é a garantia de uma vida tranquila e segura, principalmente para quem vai viver no Residencial Clube do Parque. Os portões de acesso aos condomínios terão acionamento elétrico comandado pela portaria que contará também com pulmão de acesso nas entradas de veículos e pedestres, cerca elétrica onde tem muros e câmeras em alguns pontos estratégicos do empreendimento, além previsão para as demais câmeras. Itens bastante eficazes para reforçar a sua segurança e da sua família. Medidas como essas, trarão paz a todos os moradores.



## Acessibilidade

Comodidade para todos. No Residencial Clube do Parque as áreas comuns são acessíveis a portadores de necessidades especiais. Tudo para garantir o livre acesso com comodidade para todos os moradores.

# Vantagens Cosil

## Solidez, transparência e qualidade.

Uma empresa sólida, que engajou a confiança dos seus clientes e parceiros através do cumprimento de todos os compromissos assumidos, inclusive a entrega de, absolutamente, todos os empreendimentos que iniciou desde sua fundação em 1965. A Cosil preza pela transparência em todos os relacionamentos que mantém e prima pela qualidade de seus produtos e serviços, observando cada detalhe e buscando melhorias contínuas através de investimento em tecnologia e capacitação dos seus profissionais.

## Relacionamento com o cliente

A equipe do serviço de relacionamento com o cliente Cosil está a sua inteira disposição para esclarecer dúvidas, agendar visitas e tudo mais que você precisar.

Você pode entrar em contato com o serviço de relacionamento com o cliente através do telefone: 79 3234-5302 / 3234-5305 ou 11 6842-9450, por email: sac@cosil.com.br ou sacsp@cosil.com.br, ou mesmo nos dando o prazer de lhe receber nos seguintes endereços:  
Av. Ivo do Prado, 352 – Centro – Aracaju SE / Rua Prof. Atílio Innocenti, 1073 Vila Nova Conceição São Paulo SP.

## Internet

Através do site: [www.cosil.com.br](http://www.cosil.com.br) é possível acessar notícias, conferir o andamento das obras do seu empreendimento, ver os novos lançamentos, conhecer a história da Cosil e muito mais.

## Programa Passo a Passo

Para a Cosil a concretização da venda é apenas o primeiro passo de um longo e duradouro relacionamento com o cliente, por isso nos preocupamos também com o pós-venda e criamos o Programa Passo a Passo. O nosso objetivo com este programa é de nos anteciparmos às dúvidas dos clientes e informá-los de todas as etapas importantes, desde a assinatura do contrato até a entrega das chaves.

## Visita à obra

A Cosil mantém um programa de visitas ao canteiro de obras que permite que o cliente acompanhe pessoalmente o andamento da construção do seu empreendimento. As visitas são previamente agendadas e o cliente conta com o apoio da equipe de engenharia e do Serviço de Relacionamento com o Cliente, que estarão à disposição para esclarecer qualquer dúvida.

## Cosil Sob Medida

O Cosil Sob Medida tem como objetivo a satisfação do cliente, dando-lhe o diferencial de interagir com o projeto do empreendimento, deixando-o da maneira que mais se adapte ao seu estilo de vida e da sua família. O cliente Cosil além de poder escolher dentre as várias opções de planta, agora também pode optar por um dos KITS de acabamento: Classic, Personal ou Master. Cada KIT de acabamento do Programa Cosil Sob Medida é composto de vários itens como: pisos, soleiras, bancadas, louças, metais entre outros. O cliente pode escolher, por exemplo, por uma linha que tenha piso em cerâmica de alta qualidade ou outra que tenha piso em porcelanato, deixando seu lar da maneira que mais lhe agrade. Consulte os empreendimentos que fazem parte do programa.

## Workshops

A Cosil organiza um workshop, dois meses antes da entrega do empreendimento, onde o cliente obtém informações sobre o seu novo empreendimento, conhece o manual do proprietário, recebe informações sobre repasse e financiamento, dicas de decoração com renomados arquitetos e muito mais.

## Manual do Proprietário

A Cosil oferece aos seus clientes um manual completo para que ele possa cuidar da conservação do seu novo imóvel.

## Garantia

Toda parte estrutural de todos os imóveis Cosil tem garantia de 5 anos a contar da data de expedição do Habite-se, além das demais garantias conforme termo de garantia anexo ao manual do proprietário.

## Assistência Técnica

Logo após a entrega do empreendimento, o cliente Cosil conta com uma qualificada equipe de assistência técnica para efetuar reparos que eventualmente sejam necessários.

## Condomínio

A Cosil faz questão de estar presente na instalação do novo condomínio, por isso disponibiliza sua equipe de Atendimento ao Cliente para acompanhar todo processo junto com a administradora.

## Vistoria pré-chaves

O cliente Cosil comprova a qualidade do imóvel que irá receber antes mesmo da entrega das chaves, para isso é organizada uma vistoria ao imóvel onde o cliente pode comprovar que tudo está de acordo com suas expectativas. Durante a vistoria, o cliente contará com a presença da equipe de engenharia do serviço de relacionamento com o cliente.

## Entrega do Empreendimento

O momento da entrega do empreendimento é o coroamento de todo um trabalho e o início de uma nova fase no relacionamento da Cosil com seus clientes, por esse motivo fazemos questão de marcar esse momento com uma belíssima comemoração nos empreendimentos entregues em Aracaju.

## Parceiros Cosil

O PROGRAMA PARCEIROS COSIL foi criado com a finalidade de oferecer ajuda aos seus clientes na hora de montar seu novo lar, isso porque para a Cosil a venda do imóvel é apenas uma etapa de todo seu relacionamento com o cliente. As lojas conveniadas ao programa oferecerão descontos de até 15% em Aracaju, ao cliente que tiver comprado seu imóvel na Cosil.

Consulte se na sua cidade existe este programa.

## Sustentabilidade

A Cosil valoriza o futuro dos seus clientes, colaboradores e também do planeta. Por isso, está no caminho da sustentabilidade econômica, social e ambiental, promovendo ações responsáveis que garantam uma vida melhor para todos.



# acima de tudo, VOCÊ.



A Cosil Construções e Incorporações, que atua no mercado desde 1965, oferece empreendimentos marcados não só pela qualidade e inovação tecnológica, mas, sobretudo, por um cuidado todo especial no atendimento a cada um dos seus clientes. Seja numa grande obra ou num apartamento específico, o seu trabalho é desempenhado com responsabilidade e cuidado. Hoje a Cosil é reconhecida nos mercados de Aracaju, São Paulo, Ribeirão Preto, Santo André, Santos, Campinas e Recife pela solidez, qualidade dos seus empreendimentos e por oferecer um atendimento completo e personalizado.

A responsabilidade social é outro grande fator que a coloca em destaque. São programas sistemáticos, educacionais, culturais, de qualidade de vida e incentivo ao voluntariado, além de apoio direto a projetos em comunidades ou instituições, que fazem valer a sua visão de ter excelência e equilíbrio entre gestão empresarial, responsabilidade social e ambiental, contribuindo para o desenvolvimento de pessoas e da sociedade.



## EQUIPE TÉCNICA

**PLANEJAMENTO DE PRODUTO**  
Integral Consultoria Técnica

**PROJETO ARQUITETÔNICO**  
MCAA Arquitetos LTDA.

**ARQUITETOS DOS DECORADOS**  
Márcia Farias e Larissa Franco (apto. 76m<sup>2</sup>)  
Edney Evangelista (apto. de 120m<sup>2</sup>)

**ARTES PERSPECTIVAS**  
CP Visual

**PROJETO ESTRUTURAL**  
Esteng

**PROJETO PAISAGÍSTICO**  
Martha Gavião

**DECORAÇÃO DE INTERIORES**  
LM Arquitetura

**PROJETO DE COMUNICAÇÃO**  
Base Propaganda