

MEMORIAL DESCRITIVO CONDOMÍNIO I I

INFORMAÇÕES GERAIS

1.1. Localização

O empreendimento localiza-se na Rua Francisco Moreira – Bairro Luzia – Aracaju – SE.

1.2. Descrição

O Empreendimento será constituído de 03 (três) torres, uma torre 16 pavimentos sendo térreo e 15 pavimentos tipo com apartamentos de 55,04m² e 77,66m² e duas torres com 15 pavimentos sendo térreo e 14 pavimentos tipo com apartamentos de 50,92m² e 68,60m².

Cada pavimento tipo terá 08 (oito) apartamentos por andar, sendo 60 (sessenta) apartamentos com 55,04m², 60 (sessenta) apartamentos com 77,66m², 112 (cento e doze) apartamentos com 50,92m² e 112 (cento e doze) apartamentos com 68,60m², totalizando 344 (trezentos e quarenta e quatro) apartamentos tipo composto por:

55,04 m² - sala de estar, sala de jantar, varanda, circulação, 2 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, cozinha e área de serviço.

77,66m² - sala de estar, sala de jantar, varanda, circulação, 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, cozinha, área de serviço e banheiro de serviço.

50,92m² - sala de estar, sala de jantar, varanda, circulação, banheiro social, 2 quartos, cozinha e área de serviço.

68,60m² - sala de estar, sala de jantar, varanda, circulação, banheiro social, 3 quartos sendo 1 suíte, cozinha e área de serviço.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços técnicos de topografia, projetos arquitetônicos, paisagístico, estrutural e instalações, foram desenvolvidos por profissionais especializados em cada área, rigorosamente de acordo com as Normas Técnicas em vigor.

Os projetos foram submetidos à análise e aprovação de autoridades públicas e concessionárias locais.

2. FUNDAÇÕES

As fundações foram projetadas por consultores técnicos especializados obedecendo as Normas Técnicas de modo a proporcionar total estabilidade e segurança à edificação.

3. ESTRUTURA

A estrutura da edificação será executada em concreto armado convencional, constituída de pilares, lajes e vigas de acordo com projetos elaborados por empresa especializada.

4. ALVENARIAS DE VEDAÇÃO

As alvenarias serão executadas em blocos de concreto e/ou blocos cerâmicos e/ou blocos de gesso, com enchimentos e fechamentos em gesso acartonado de acordo com as necessidades técnicas. Serão instaladas carenagens plásticas para proteção das tubulações abaixo das bancadas nas áreas molhadas das unidades autônomas.

5. EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

5.1. ANTENA DE TV

Será executada tubulação seca para futura instalação, por parte do condomínio, do sistema de antena coletiva e/ou TV a cabo.

5.2. ELEVADORES

Serão instalados 09 (nove) elevadores (06 sociais e 03 de serviço), sendo 03 (três) em cada torre com capacidade e velocidades compatíveis para atenderem ao cálculo de tráfego exigido pelas normas vigentes. Serão das marcas Atlas Schindler, Otis ou Thyssen Krupp.

5.3. REDE DE TELEFONIA EXTERNA

Será instalado 1 ponto de telefone por apartamento preparado para receber a instalação da linha da concessionária local. Nos demais ambientes, serão instaladas as tubulações secas e caixas de passagem necessárias para a distribuição de pontos conforme projeto específico aprovado pela concessionária local.

5.4. REDE DE TELEFONIA INTERNA

Serão instalados equipamentos com os respectivos aparelhos, interligando os apartamentos e alguns pontos nas áreas comuns, previstos em projeto, com a portaria. Será entregue um ponto por apartamento.

6. EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA

Os portões de acesso ao condomínio terão acionamento elétrico comandado pela portaria. O empreendimento terá pulmão de acesso nas entradas de pedestres, infra-estrutura para cerca elétrica e infra-estrutura para câmeras em alguns pontos estratégicos do empreendimento. Os equipamentos deverão ser adquiridos pelo condomínio.

7. ESQUADRIAS

7.1. FACHADA

As esquadrias das fachadas serão em alumínio e/ou pvc de acordo com o detalhamento do arquiteto. O gradil das varandas e portões de acesso serão em ferro conforme detalhamento de arquitetura.

7.2. PORTAS E BATENTES

Portas de madeira serão pintadas do tipo colméia. Batentes e alizares serão em madeira pintadas.

7.3. PORTAS CORTA-FOGO

As portas corta-fogo serão metálicas conforme especificações de projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros e normas vigentes.

8. VIDROS

Serão compatíveis com os vãos das esquadrias conforme especificações do projeto de arquitetura.

9. INSTALAÇÕES PREDIAIS

9.1. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão de acordo com projetos específicos, que atenderão as exigências municipais das concessionárias e de acordo com as normas vigentes . Somente as áreas comuns serão entregues com luminárias.

9.2. INSTALAÇÕES HIDRAÚLICAS

Serão de acordo com projetos específicos, que atenderão as exigências municipais das concessionárias e de acordo com as normas vigentes.

Não serão entregues os assentos dos vasos sanitários e chuveiros nas unidades autônomas. Haverá medição individualizada de água nas unidades.

9.3. AR CONDICIONADO

As unidades terão infra-estrutura para colocação de equipamento de ar condicionado (de parede) que deverão ser adquiridos e instalados pelo proprietário.

Será previsto um ponto de ar condicionado por dormitório social

9.4. AQUECIMENTO DE ÁGUA

Está previsto ponto para aquecedor de passagem a gás (a ser adquirido pelo proprietário) para cada unidade, atendendo os chuveiros dos banheiros social e suíte. O wc de serviço não será atendido.

9.5. GÁS

Fornecimento de gás pela concessionária local ou central de gás e tubulação para alimentar as unidades privativas (fogão e aquecedor). Haverá previsão de medição individualizada do gás por unidade.

9.6. INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNCIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate ao incêndio, conforme normas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

10. ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS DE ACABAMENTO

ACABAMENTOS DAS ÁREAS DE USO COMUM

TÉRREO

CALÇADAS

Piso: Piso Intertravado e / ou cimentado

CIRCULAÇÃO / PRAÇAS

Piso: Piso Intertravado e / ou cimentado

GUARITA

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar

Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar

Paredes: Pintura látex

Teto: Pintura látex

GARAGEM

Piso: Piso Intertravado e / ou cimentado

BANCOS EXTERNOS

Material: Concreto e/ou madeira

PISCINA ADULTO / INFANTIL

Piso Solarium: Pedra ou cerâmica

Piso e parede piscina: Cerâmica

CHURRASQUEIRA PISCINA

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar

Pilares: Concreto

Teto: Cobertura em telha com estrutura em madeira.

Metais: das marcas Esteves, Meber, Poly ou similar

Cuba: Cuba de inox

Bancada: Mármore ou granito

CHURRASQUEIRA QUADRAS

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar

Pilares: Concreto

Teto: Madeira com telha

Metais: das marcas Esteves, Meber, Poly ou similar

Cuba: Cuba de inox
Bancada: Mármore ou granito

PLAYGROUND

Piso: Emborrachado e/ ou grama sintética

CAR WASH

Piso: Piso Intertravado e / ou cimentado

QUISQUE KIDS

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar

DEPÓSITO DE LIXO

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Parede interna: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Parede externa: Textura conforme fachada
Teto: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar

HALLS SOCIAIS

Piso: Porcelanato Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Porcelanato Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Soleira: Mármore ou granito

HALLS SERVIÇO

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Filete: Mármore ou granito

SALAS DE MEDIÇÃO

Piso: Cimentado
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex

SALÃO DE FESTAS JUVENIL

Piso: Porcelanato Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Porcelanato Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex

Soleira: Mármore ou granito

COPA SALÃO DE FESTAS JUVENIL

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Metais: das marcas Esteves, Meber, Poly ou similar
Cuba: Cuba de inox
Bancada: Mármore ou granito

APOIO EXTERNO SALÃO DE FESTAS JUVENIL

Piso: Piso Intertravado e / ou cimentado

WC FEM. E MASC. SALÃO DE FESTAS JUVENIL

Piso: Porcelanato Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Porcelanato Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Soleira: Mármore ou granito
Metais: das marcas Esteves, Meber, Poly ou similar
Louças: Bacia com caixa acoplada e cuba suspensa Celite, Hervy, Icasa ou similar
Bancada: Mármore ou Granito

W.C.s PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS MASC. / FEM.

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Filete: Mármore ou granito
Metais: das marcas Esteves, Meber, Poly ou similar
Louças: Bacia com caixa acoplada e cuba suspensa Celite, Hervy, Icasa ou similar

JOGOS JUVENIL

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Filete: Mármore ou granito

ESPAÇO GOURMET

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar nas paredes hidráulicas e pintura látex nas demais paredes
Teto: Pintura látex

Filete: Mármore ou granito
Metais: das marcas Esteves, Meber, Poly ou similar
Cuba: Inox
Bancada: Inox

PRAÇA DO LUAU

Piso: Piso Intertravado e / ou cimentado

SALA DE MÚSICA

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar ou madeira
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Filete: Mármore ou granito

W.C.s PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS MASC. / FEM.

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Filete: Mármore ou granito
Metais: das marcas Esteves, Meber, Poly ou similar
Louças: Bacia com caixa acoplada e cuba suspensa Celite, Hervy, Icasa ou similar

LAN HOUSE / JOGOS ELETRÔNICOS

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Filete: Mármore ou granito

SALA DE DANÇA

Piso: Vinílico
Rodapé: Vinílico
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Filete: Mármore ou granito

VESTIÁRIO MASC. / FEM.

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar nas paredes hidráulicas e pintura látex nas demais paredes
Teto: Pintura látex

Soleira: Mármore ou granito
Metais: das marcas Esteves, Meber, Poly ou similar
Louças: Bacia com caixa acoplada e cuba de embutir Celite, Hervy, Icasa ou similar
Bancada: Mármore ou Granito

QUIOSQUE ZEN

Piso: Deck de Madeira

MINI MUNDO

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Filete: Mármore ou granito

STUDY ROOM / MINI BIBLIOTECA

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Filete: Mármore ou granito

W.C.s PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS MASC. / FEM.

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Filete: Mármore ou granito
Metais: das marcas Esteves, Meber, Poly ou similar
Louças: Bacia com caixa acoplada e cuba suspensa Celite, Hervy, Icasa ou similar

VESTIÁRIO MASC. / FEM.

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar nas paredes hidráulicas e pintura látex nas demais paredes
Teto: Pintura látex
Soleira: Mármore ou granito
Metais: das marcas Esteves, Meber, Poly ou similar
Louças: Bacia com caixa acoplada e cuba de embutir Celite, Hervy, Icasa ou similar
Bancada: Mármore ou Granito

COPA FUNCIONÁRIOS

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar nas paredes hidráulicas e pintura látex nas demais paredes

Teto:	Pintura látex
Filete:	Mármore ou granito
Metais:	das marcas Esteves, Meber, Poly ou similar
Cuba:	Inox
Bancada:	Inox

BICICLETÁRIOS

Piso:	Cimentado
Paredes:	Pintura látex
Teto:	Pintura látex

DEMAIS ÁREAS COMUNS

BARRILETE / CIRCULAÇÃO

Piso:	Cimentado
Parede:	Pintura látex
Teto:	Pintura látex

FACHADAS

Textura conforme projeto executivo

ESCADAS DE EMERGÊNCIA

Piso:	Cimentado
Parede:	Pintura texturizada
Teto:	Pintura texturizada
Corrimão:	Ferro pintado

AREA COMUM – PAVIMENTOS TIPO

HALL SOCIAL

Piso:	Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé:	Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Parede:	Pintura látex
Teto:	Pintura látex
Soleira:	Mármore ou granito

HALL SERVIÇO

Piso:	Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé:	Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Parede:	Pintura látex
Teto:	Pintura látex
Filete:	Mármore ou granito

ESCADAS DE EMERGÊNCIA

Piso:	Cimentado
Parede:	Pintura texturizada
Teto:	Pintura texturizada
Corrimão:	Ferro pintado

ACABAMENTOS DAS ÁREAS PRIVATIVAS

APARTAMENTO TIPO 77,66M² - TORRE TERRA

SALA ESTAR / JANTAR

Piso:	Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé:	Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Parede:	Pintura látex
Teto:	Pintura látex
Soleira entrada:	Mármore ou granito

DORMITÓRIOS, SUÍTES E CIRCULAÇÃO

Piso:	Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé:	Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Parede:	Pintura látex
Teto:	Pintura látex

TERRAÇO

Piso:	Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Parede:	Textura conforme fachada
Teto:	Textura rolada
Peitoril:	Textura conforme fachada
Soleira:	Mármore ou granito
Guarda-corpo:	Ferro com pintura branca

LAVABO (Opção de planta)

Piso:	Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Parede:	Pintura látex
Teto:	Pintura látex
Filete:	Mármore ou granito
Metais:	das marcas Esteves, Meber, Poly ou similar
Louças:	Cuba de embutir e bacia com caixa acoplada Celite, Hervy, Icasa ou similar
Bancada:	Mármore ou granito

BANHEIROS SUÍTE E SOCIAL

Piso:	Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé:	Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes:	Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar somente na área do box e pintura látex nas demais paredes

Teto: Pintura látex
Filete: Mármore ou granito
Metais: das marcas Esteves, Meber, Poly ou similar
Louças: Cuba de embutir e bacia com caixa acoplada Celite, Hervy, Icasa ou similar
Bancada: Mármore ou granito

COZINHA

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar na parede hidráulica e pintura látex nas demais paredes
Teto: Pintura látex
Filete: Mármore ou granito
Metais: das marcas Esteves, Meber, Poly ou similar
Cuba / bancada: Inox

ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar na parede hidráulica e pintura látex nas demais paredes
Teto: Pintura látex
Metais: das marcas Esteves, Meber, Poly ou similar
Louça: de louça Celite, Hervy, Icasa ou similar ou Marmorite

WC SERVIÇO

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar somente na área do box e pintura látex nas demais paredes
Teto: Pintura látex
Metais: das marcas Esteves, Meber, Poly ou similar
Louças: Lavatório Suspenso bacia com caixa acoplada Celite, Hervy, Icasa ou similar

APARTAMENTO TIPO 55,04M² - TORRE TERRA

SALA ESTAR / JANTAR

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Soleira entrada: Mármore ou granito

DORMITÓRIOS, SUÍTES E CIRCULAÇÃO

Piso:	Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé:	Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Parede:	Pintura látex
Teto:	Pintura látex

TERRAÇO

Piso:	Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Parede:	Textura conforme fachada
Teto:	Textura rolada
Peitoril:	Textura conforme fachada
Soleira:	Mármore ou granito
Guarda-corpo:	Ferro com pintura branca

BANHEIROS SUÍTE E SOCIAL

Piso:	Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé:	Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes:	Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar somente na área do box e pintura látex nas demais paredes
Teto:	Pintura látex
Filete:	Mármore ou granito
Metais:	das marcas Esteves, Meber, Poly ou similar
Louças:	Cuba de embutir e bacia com caixa acoplada Celite, Hervy, Icasa ou similar
Bancada:	Mármore ou granito

COZINHA

Piso:	Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé:	Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes:	Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar na parede hidráulica e pintura látex nas demais paredes
Teto:	Pintura látex
Filete:	Mármore ou granito
Metais:	das marcas Esteves, Meber, Poly ou similar
Cuba / bancada:	Inox

ÁREA DE SERVIÇO

Piso:	Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé:	Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes:	Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar na parede hidráulica e pintura látex nas demais paredes
Teto:	Pintura látex
Metais:	das marcas Esteves, Meber, Poly ou similar
Louça:	Tanque Celite, Hervy, Icasa ou similar

APARTAMENTO TIPO 68,60M² - TORRES GIARDINO E PIETRA

SALA ESTAR / JANTAR

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Soleira entrada: Mármore ou granito

DORMITÓRIOS, SUÍTES E CIRCULAÇÃO

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex

TERRAÇO

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Parede: Textura conforme fachada
Teto: Textura rolada
Peitoril: Textura conforme fachada
Soleira: Mármore ou granito
Guarda-corpo: Ferro com pintura branca

BANHEIROS SUÍTE E SOCIAL

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar somente na área do box e pintura látex nas demais paredes
Teto: Pintura látex
Filete: Mármore ou granito
Metais: das marcas Esteves, Meber, Poly ou similar
Louças: Cuba de embutir e bacia com caixa acoplada Celite, Hervy, Icasa ou similar
Bancada: Mármore ou granito

COZINHA

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar na parede hidráulica e pintura látex nas demais paredes
Teto: Pintura látex
Filete: Mármore ou granito
Metais: das marcas Esteves, Meber, Poly ou similar

Cuba / bancada: Inox

ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar na parede hidráulica e pintura látex nas demais paredes
Teto: Pintura látex
Metais: das marcas Esteves, Meber, Poly ou similar
Louça: Tanque Celite, Hervy, Icasa ou similar

APARTAMENTO TIPO 50,92M² - TORRES GIARDINNO E PIETRA

SALA ESTAR / JANTAR

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Soleira entrada: Mármore ou granito

DORMITÓRIOS E CIRCULAÇÃO

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex

TERRAÇO

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Parede: Textura conforme fachada
Teto: Textura rolada
Peitoril: Textura conforme fachada
Soleira: Mármore ou granito
Guarda-corpo: Ferro com pintura branca

BANHEIRO

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar somente na área do box e pintura látex nas demais paredes
Teto: Pintura látex
Filete: Mármore ou granito
Metais: das marcas Esteves, Meber, Poly ou similar

Louças: Cuba de embutir e bacia com caixa acoplada
Celite, Hervy, Icasa ou similar
Bancada: Mármore ou granito

COZINHA

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar na parede hidráulica e pintura látex nas demais paredes
Teto: Pintura látex
Filete: Mármore ou granito
Metais: das marcas Esteves, Meber, Poly ou similar
Cuba / bancada: Inox

ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar na parede hidráulica e pintura látex nas demais paredes
Teto: Pintura látex
Metais: das marcas Esteves, Meber, Poly ou similar
Louça: Tanque Celite, Hervy, Icasa ou similar

12. EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO

Alguns ambientes e/ou áreas comuns serão entregues equipados e/ou mobiliados conforme especificado abaixo. Os demais ambientes e/ou áreas não relacionados abaixo e constantes desse memorial poderão ser equipados e/ou mobiliados diretamente pelo condomínio após o recebimento da obra.

Halls Sociais 1,2,3- 2 poltronas, 1 mesa lateral, 2 vasos em cada hall.

Salão de Festas Juvenil- 04 mesas, 12 puffs, 1 base de madeira para futtons, 14 futtons, 1 sofá, 1 mesa lateral

Copa Salão de Festas Juvenil – 1 fogão e 1 geladeira.

Jogos Juvenil- 1 mesa de pebolim, 1 tênis de mesa, 1 mesa de futebol de botão, 2 mesas de jogos, 8 cadeiras.

Espaço Gourmet- 6 poltronas, 4 mesas laterais, 2 mesas de centro, 4 poltronas, 1 mesa d=140cm, 2 mesas de jantar retangulares, 12 cadeiras, 4 bancos altos, 1 mesa d=180, 8 cadeiras, 1 cooktop.

Sala de Música- 1 sofá, 5 bancos, 7 puffes, 1 mesa para dj.

Lan House / Jogos eletrônicos – 1 fliperama, 1 bancada para TV, 1 tv 42”, 1 sofá, 1 bancada, 1 tv 32”, 5 cadeiras, 1 bancada para computador, 3 computadores.

Sala de Dança – espelhos e barra para fixação na parede

Mini Mundo– 3 mesinhas redondas, 18 cadeirinhas, 1 mesinha retangular com 4 cadeirinhas, 1 caminha, 1 estante, 1 lousa, 2 puffs.

Study Room / Mini Biblioteca – 1 mesa retangular com 6 cadeiras, 1 mesa redonda com 6 cadeiras, 1 bancada com 2 cadeiras, 1 sofá, 2 poltronas, 1 mesa lateral e 1 mesa de centro.

Piscina- 12 espreguiçadeiras, 4 mesas, 16 cadeiras, 4 ombrelones.

Bar da Piscina- 5 banquetas

Churrasqueira – 5 bancos, 2 mesas, 8 cadeiras

Quiosque Kids – 2 mesas, 8 cadeiras

13. SUSTENTABILIDADE

Um empreendimento sustentável incorpora práticas de projeto, construção e operação que reduzem os impactos negativos causados ao meio-ambiente e aos usuários, com estratégias que visam: eficiência energética; diminuição da emissão de gases responsáveis pelo efeito estufa; conservação da água; diminuição de resíduos; reuso e reciclagem; prevenção da poluição do ar, água, solo e luz; reduzir o consumo de recursos naturais e ambientes saudáveis.

Pensando nisso, algumas práticas de sustentabilidade foram incorporadas ao empreendimento promovendo uma melhor qualidade de vida e respeito ao meio ambiente.

Práticas incorporadas:

- ✓ Torneiras nos WCs das áreas comuns com temporizador
- ✓ Bacia com sistema “Dual Flux” nas áreas comuns
- ✓ Medição individual de água
- ✓ Previsão de medição Individual de gás
- ✓ Aquecimento de água com gás
- ✓ Sensores de presença nas áreas comuns
- ✓ Espaço e lixeiras para Coleta Seletiva de Lixo
- ✓ Portas e Batentes com madeira certificada
- ✓ Tintas com baixo índice de COV (Compostos orgânicos voláteis)
- ✓ Distribuição de circuito de Iluminação nas áreas comuns

14. CONSIDERAÇÕES GERAIS

- a. As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquete do empreendimento apresentadas no stand de vendas, folders, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de mídia são ilustrativas e artísticas. Podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequabilidades técnicas ou do atendimento a postulados legais.

- b. As vegetações que estão nas imagens, artes, maquetes, perspectivas são ilustrações de vegetação de porte adulto que será atingido após algum tempo entrega do empreendimento.
- c. Os materiais utilizados no apartamento decorado do stand de vendas ou da obra (quando aplicável), como por exemplo, revestimentos de piso e paredes, bancadas, louças, metais, luminárias, pintura, molduras de gesso, sancas, móveis, objetos etc, são meramente decorativos e não fazem parte do contrato de compra e venda. Assim, prevalecerá sobre os materiais utilizados no apartamento decorado do stand de vendas ou da obra, o acabamento previsto neste memorial descritivo que rubricado pelas partes faz parte integrante do contrato. No momento oportuno o Departamento Cosil sob Medida entrará em contato para oferecer opções de planta e kits de acabamento caso o empreendimento faça parte do programa.
- d. Eventualmente, por motivos técnicos e de projetos, o apartamento entregue poderá sofrer alterações em relação ao apartamento decorado.
- e. Eventualmente, por motivos técnicos, serão executadas sancas de placas de gesso e/ou gesso acartonado (para passagem de tubulação) nas dependências das unidades autônomas.
- f. Serão instaladas carenagens plásticas para proteção das tubulações abaixo das bancadas nas áreas molhadas das unidades autônomas.
- g. As bancadas, soleiras e rodapés de mármore ou granito estão sujeitos a variações de cor, tonalidade e veios, características dos materiais provenientes da natureza.
- h. A Incorporadora/Construtora se reserva o direito de utilizar revestimentos similares, assim como materiais de inovação tecnológica em substituição a outros, mantendo a qualidade final em seus aspectos de funcionalidade, resistência e padronagem, ou quando alguns dos revestimentos e materiais, aqui indicados, deixarem de ser fabricados ou fora de linha.
- i. A Incorporadora/Construtora se reserva o direito de eventuais ajustes no projeto, de forma a atender melhores soluções técnicas ou orientações e solicitações, das concessionárias de serviços públicos federal, estadual e municipal, inclusive providenciar Alteração de Projeto na Prefeitura, caso seja necessário.
- j. As cores da fachada do edifício são meramente ilustrativas, sendo que as cores efetivas serão definidas pelo Arquiteto na ocasião oportuna.
- k. Os móveis e equipamentos para as áreas comuns e piscinas (exceto filtro e bomba), os chuveiros e tampos de vasos sanitários, coifas, duchas, campanhas, armários além dos já especificados neste memorial não serão fornecidos nem instalados pela Construtora.
- l. São de responsabilidade dos compradores do imóvel, a solicitação de serviços públicos individuais.
- m. Não serão permitidas modificações nas unidades deste empreendimento além das opções de planta e kits oferecidos pela Incorporador/Construtora caso o empreendimento faça parte do programa Cosil Sob Medida.
- n. As instalações hidráulicas deste empreendimento prevêm captação de água apenas no terraço, na área de serviço e nos banheiros. A cozinha e o lavabo não serão providos deste tipo de acessório.

- o. A Construtora/Incorporadora dará garantia, a partir do Auto de Conclusão do Imóvel, expedido pela Prefeitura local, pelos materiais aplicados e serviços executados de acordo com as condições de Garantia de Uso e Manutenção do imóvel constantes no "Manual do Proprietário", entregue no recebimento das chaves.