

MEMORIAL DESCRITIVO

INFORMAÇÕES GERAIS

1.0 LOCALIZAÇÃO

O empreendimento localiza-se na Rodovia dos Naufragos, nº 8.900, Povoado Mosqueiro, Aracaju-SE.

2.0 DESCRIÇÃO

O empreendimento é um condomínio fechado de lotes residenciais, implantado em uma área total de 75.047,18m², no Povoado Mosqueiro. Serão 8 (oito) quadras onde serão distribuídos 85 (oitenta e cinco) lotes residenciais com áreas de 420,00 a 735,83m².

O empreendimento possuirá duas áreas de lazer interligadas denominadas Área Verde e Clube e duas lagoas com suas respectivas áreas de preservação permanente (APP) que deverão ser mantidos e preservados pelo condomínio.

LOTES: Serão entregues em solo natural, com demarcação dos seus limites. As calçadas não fazem parte da área do lote, sendo parte integrante do condomínio.

3.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços técnicos de topografia, terraplenagem, drenagem, esgotamento sanitário, projetos arquitetônicos, paisagístico, estrutural e instalações, foram desenvolvidos por profissionais especializados em cada área, rigorosamente de acordo com as Normas Técnicas em vigor.

Os projetos foram submetidos à análise e aprovação de autoridades públicas e concessionárias locais.

4.0 FUNDAÇÕES

As fundações das edificações das áreas comuns foram projetadas por consultores técnicos especializados obedecendo as Normas Técnicas de modo a proporcionar total estabilidade e segurança à edificação.

5.0 ESTRUTURA

A estrutura das edificações das áreas comuns será executada em concreto armado convencional, constituída de pilares, lajes e vigas de acordo com projetos elaborados por empresa especializada.

6.0 ALVENARIAS DE VEDAÇÃO

As alvenarias das áreas comuns serão executadas em blocos de concreto e/ou blocos cerâmicos e/ou blocos de gesso, com enchimentos e fechamentos em gesso acartonado de acordo com as necessidades técnicas.

7.0 EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

7.1 ANTENA DE TV

Será executada infraestrutura para futura instalação, por parte do condomínio, do sistema de antena coletiva e/ou TV a cabo no fitness, salão de festas e salão de jogos.

A construtora não entregará qualquer pré- instalação de antena de TV nos lotes individualizados, ficando tal responsabilidade a encargo e preferência do cliente.

7.2 REDE DE TELEFONIA

O empreendimento será entregue com a infraestrutura na rede aérea do condomínio para a instalação de uma linha de telefone por lote. O proprietário deverá solicitar a interligação através da concessionária local e os custos ficarão a encargo do cliente/promitente comprador.

7.3 REDE DE INTERFONIA

Serão instalados equipamentos com os respectivos aparelhos, interligando alguns pontos nas áreas comuns: portaria, administração, salão de festas, fitness e salão de jogos.

O condomínio ficará responsável pela opção de providenciar instalação deste tipo de sistema interligando os lotes, junto às concessionárias locais, sendo certo que recomenda-se fazê-lo pelo sistema sem fio.

7.4 EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA

Os portões e cancelas de acesso do condomínio terão acionamento elétrico comandado pela portaria.

Está prevista infraestrutura para futura instalação de sistema de segurança conforme projeto desenvolvido.

O empreendimento será entregue com circuito fechado de TV com câmeras localizadas em pontos estratégicos das áreas comuns: portão de acesso, portaria, administração, circulação e externa do clube. Nestes ambientes, as câmeras serão entregues pela construtora e nos demais pontos, será entregue a infraestrutura para futura instalação de câmeras por parte dos proprietários.

8.0 ESQUADRIAS

8.1 FACHADA

As esquadrias das fachadas das edificações das áreas comuns serão em alumínio e/ou pvc e/ou vidro, de acordo com o detalhamento do arquiteto.

8.2 PORTAS E BATENTES INTERNOS

As portas de madeira das áreas comuns do condomínio serão pintadas do tipo sarrafeada semi-ocas e/ou colméia. Batentes e alisares serão em madeira pintadas.

9.0 VIDROS