

## MEMORIAL DESCRITIVO

### INFORMAÇÕES GERAIS

#### 1.0 LOCALIZAÇÃO

O empreendimento localiza-se na Rodovia dos Naufragos, nº 8.900, Povoado Mosqueiro, Aracaju-SE.

#### 2.0 DESCRIÇÃO

O empreendimento é um condomínio fechado de lotes residenciais, implantado em uma área total de 75.047,18m<sup>2</sup>, no Povoado Mosqueiro. Serão 8 (oito) quadras onde serão distribuídos 85 (oitenta e cinco) lotes residenciais com áreas de 420,00 a 735,83m<sup>2</sup>.

O empreendimento possuirá duas áreas de lazer interligadas denominadas Área Verde e Clube e duas lagoas com suas respectivas áreas de preservação permanente (APP) que deverão ser mantidos e preservados pelo condomínio.

LOTES: Serão entregues em solo natural, com demarcação dos seus limites. As calçadas não fazem parte da área do lote, sendo parte integrante do condomínio.

#### 3.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços técnicos de topografia, terraplenagem, drenagem, esgotamento sanitário, projetos arquitetônicos, paisagístico, estrutural e instalações, foram desenvolvidos por profissionais especializados em cada área, rigorosamente de acordo com as Normas Técnicas em vigor.

Os projetos foram submetidos à análise e aprovação de autoridades públicas e concessionárias locais.

#### 4.0 FUNDAÇÕES

As fundações das edificações das áreas comuns foram projetadas por consultores técnicos especializados obedecendo as Normas Técnicas de modo a proporcionar total estabilidade e segurança à edificação.

#### 5.0 ESTRUTURA

A estrutura das edificações das áreas comuns será executada em concreto armado convencional, constituída de pilares, lajes e vigas de acordo com projetos elaborados por empresa especializada.

#### 6.0 ALVENARIAS DE VEDAÇÃO

As alvenarias das áreas comuns serão executadas em blocos de concreto e/ou blocos cerâmicos e/ou blocos de gesso, com enchimentos e fechamentos em gesso acartonado de acordo com as necessidades técnicas.

## **7.0 EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS**

### **7.1 ANTENA DE TV**

Será executada infraestrutura para futura instalação, por parte do condomínio, do sistema de antena coletiva e/ou TV a cabo no fitness, salão de festas e salão de jogos.

A construtora não entregará qualquer pré- instalação de antena de TV nos lotes individualizados, ficando tal responsabilidade a encargo e preferência do cliente.

### **7.2 REDE DE TELEFONIA**

O empreendimento será entregue com a infraestrutura na rede aérea do condomínio para a instalação de uma linha de telefone por lote. O proprietário deverá solicitar a interligação através da concessionária local e os custos ficarão a encargo do cliente/promitente comprador.

### **7.3 REDE DE INTERFONIA**

Serão instalados equipamentos com os respectivos aparelhos, interligando alguns pontos nas áreas comuns: portaria, administração, salão de festas, fitness e salão de jogos.

O condomínio ficará responsável pela opção de providenciar instalação deste tipo de sistema interligando os lotes, junto às concessionárias locais, sendo certo que recomenda-se fazê-lo pelo sistema sem fio.

### **7.4 EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA**

Os portões e cancelas de acesso do condomínio terão acionamento elétrico comandado pela portaria.

Está prevista infraestrutura para futura instalação de sistema de segurança conforme projeto desenvolvido.

O empreendimento será entregue com circuito fechado de TV com câmeras localizadas em pontos estratégicos das áreas comuns: portão de acesso, portaria, administração, circulação e externa do clube. Nestes ambientes, as câmeras serão entregues pela construtora e nos demais pontos, será entregue a infraestrutura para futura instalação de câmeras por parte dos proprietários.

## **8.0 ESQUADRIAS**

### **8.1 FACHADA**

As esquadrias das fachadas das edificações das áreas comuns serão em alumínio e/ou pvc e/ou vidro, de acordo com o detalhamento do arquiteto.

### **8.2 PORTAS E BATENTES INTERNOS**

As portas de madeira das áreas comuns do condomínio serão pintadas do tipo sarrafeada semi-ocas e/ou colméia. Batentes e alisares serão em madeira pintadas.

## **9.0 VIDROS**