

MEMORIAL DESCRITIVO

INFORMAÇÕES GERAIS

1.1. Localização

O empreendimento localiza-se na Rua José Feliciano, esquina com a Rua Jorge Oliva - Vila Mascote, São Paulo-SP.

1.2. Descrição

O Edifício será constituído de 01 (uma) torre, e terá 23 (vinte e três) pavimentos sendo: 2º subsolo, 1º subsolo, térreo e 20 pavimentos tipo. Serão 120 (cento e vinte) apartamentos, compostos por:

Finais 1 e 2 com área privativa de 70,58 m²

Opção básica– sala de estar/jantar, terraço, um dormitório, uma suíte, banheiro social, cozinha.

Opção ampliada- sala de estar/jantar ampliada, uma suíte, lavabo, terraço e cozinha.

Finais 3 e 6 com área privativa de 53,36 m²

Opção básica - sala de estar/jantar, terraço, uma suíte, depósito, cozinha e terraço.

Opção ampliada - sala de estar/jantar/dormitório integrado, banheiro social, depósito, terraço e cozinha.

Finais 4 e 5 com área privativa de 53,29 m²

Opção básica - sala de estar/jantar, terraço, uma suíte, cozinha e terraço.

Opção ampliada - sala de estar/jantar/dormitório integrado, banheiro social, depósito, terraço e cozinha.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços técnicos de topografia, projetos arquitetônicos, paisagístico, estrutural e instalações, foram desenvolvidos por profissionais especializados em cada área, rigorosamente de acordo com as Normas Técnicas em vigor.

Os projetos foram submetidos à análise e aprovação de autoridades públicas e concessionárias locais.

2. FUNDAÇÕES

As fundações foram projetadas por consultores técnicos especializados obedecendo as Normas Técnicas de modo a proporcionar total estabilidade e segurança à edificação.

3. ESTRUTURA

A estrutura da edificação será executada em concreto armado convencional, constituída de pilares, lajes e vigas de acordo com projetos elaborados por empresa especializada.

4. ALVENARIAS DE VEDAÇÃO

As alvenarias serão executadas em blocos de concreto e/ou blocos cerâmicos e/ou gesso acartonado e/ou blocos de gesso, com enchimentos e fechamentos em gesso acartonado e/ou carenagem de acordo com as necessidades técnicas.

5. EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

5.1 ANTENA DE TV

Será executada infra-estrutura para futura instalação, por parte do proprietário, do sistema de antena coletiva e/ou TV a cabo.

5.2 ELEVADORES

Serão instalados 02 (dois) elevadores (um social e um de serviço) e 01 (uma) plataforma elevatória para acessibilidade, com capacidade e velocidade compatíveis para atenderem ao cálculo de tráfego exigido pelas normas vigentes. Os elevadores, serão das marcas Atlas Schindler, Otis, Thyssen Krupp, Orona, Hyundai ou Mitsubishi e plataforma das marcas Montele, Vertline ou Alfa.

5.3 REDE DE TELEFONIA

Serão instalados pontos de telefonia com tubulação seca e fiação para 1 linha.

5.4 REDE DE INTERFONIA

Serão instalados equipamentos com os respectivos aparelhos, interligando os apartamentos e alguns pontos nas áreas comuns: portaria, salão de festas, sala de ginástica, salão de jogos e brinquedoteca. Será entregue um ponto por apartamento.

6. EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA

Os portões de acesso ao condomínio terão acionamento elétrico comandado pela portaria. O empreendimento terá pulmão de acesso na entrada de pedestres social, serviço e nos dois acessos de veículos. Serão entregues infra-estrutura (tubulação seca) para câmeras e sensores de presença em alguns pontos estratégicos do empreendimento conforme projeto de segurança.

7. ESQUADRIAS

7.1. FACHADA

As esquadrias das fachadas serão em alumínio e/ou pvc e/ou vidro, de acordo com o detalhamento de projeto específico. O gradil das varandas será em Ferro com pintura esmalte sintético acetinado e/ou com vidro, conforme detalhamento de projeto específico.

7.2. PORTAS E BATENTES

As portas de madeira serão pintadas do tipo sarrafeada semi-ocas. Batentes e alisares serão em madeira pintadas.

7.3 PORTAS CORTA-FOGO

As portas corta-fogo serão metálicas conforme especificações de projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros e normas vigentes.

8. VIDROS

Serão compatíveis com os vãos das esquadrias conforme especificações do projeto de arquitetura.

9. INSTALAÇÕES PREDIAIS

9.1 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão de acordo com projetos específicos, que atenderão as exigências municipais das concessionárias e de acordo com as normas vigentes. Somente as áreas comuns serão entregues com luminárias.

9.2 INSTALAÇÕES HIDRAÚLICAS

Serão de acordo com projetos específicos, que atenderão as exigências municipais das concessionárias e de acordo com as normas vigentes.

Não serão entregues os assentos dos vasos sanitários, chuveiros e duchas higiênicas nas unidades autônomas.

Será entregue ponto para ducha higiênica acoplada ao vaso sanitário.

Será previsto um ponto de água no terraço, para futura instalação de tanque.

9.3 AR CONDICIONADO

Será previsto nos apartamentos de finais 1 e 2 , (01) um ponto de ar condicionado na suíte e (01) um ponto na sala. Nos apartamentos finais 3, 4, 5 e 6 , será previsto (01) um ponto de ar condicionado na suíte; ambos serão entregues com previsão de carga elétrica e dreno para instalação futura de camara frigorígena, sanca e equipamento tipo split system, o qual deverá ser adquirido e instalado pelo proprietário. O local para armazenamento das condensadoras nos apartamentos será no terraço. Alguns ambientes das áreas comuns serão entregues com carga e dreno para ar condicionado tipo split, são eles: Fitness, guarita e salão de festas.

9.4 AQUECIMENTO DE ÁGUA

Está previsto ponto para aquecedor de passagem a gás (a ser adquirido pelo proprietário) para cada unidade, atendendo os chuveiros dos banheiros sociais, suíte.

9.5 GÁS

Fornecimento de gás pela concessionária local e tubulação para alimentar as unidades privativas (fogão e aquecedor). Haverá previsão de medição individualizada por unidade. Não será previsto pontos de gás nas áreas comuns.

9.6 EXAUSTÃO MECÂNICA

Quando houver lavabo ou banheiros sem ventilação natural nos apartamentos, a ventilação deste ambiente será através de exaustão mecânica.

9.7 INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNCIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate ao incêndio, conforme normas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

10. ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS DE ACABAMENTO

- As cerâmicas e/ou porcelanatos serão das marcas Eliane, Cecrisa/Portinari, Portobelo ou Gytoku.
- As louças serão das marcas Incepa, Celite, Roca ou Deca.
- Os metais serão das marcas Docol, Deca ou Fabrimar.

ACABAMENTOS DAS ÁREAS DE USO COMUM

2º Subsolo

GARAGEM

Piso:	Concreto
Paredes:	Pintura
Teto:	Pintura
Rampa de Acesso:	Concreto

DEPÓSITO MATERIAL LIMPEZA

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Pintura
Teto:	Pintura
Filete:	Granito
Rodapé:	Cerâmica
Louça:	Tanque 18l
Metais:	Torneira cromada

DEPÓSITO

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Pintura
Teto:	Pintura
Filete:	Granito
Rodapé:	Cerâmica

PRESSURIZAÇÃO

Piso:	Cimentado
Paredes:	Pintura
Teto:	Pintura
Rodapé:	Pintura

RESERVATÓRIOS

Piso: Cimentado

Paredes: Pintura

Teto: Pintura

VESTIÁRIO FEMININO/ MASCULINO

Piso: Cerâmica

Paredes: Cerâmica

Teto: Pintura

Filete: Granito

Louças: Bacia com caixa acoplada e lavatório suspenso

Metais: Torneira cromada

COPA FUNCIONÁRIOS

Piso: Cerâmica

Paredes: Cerâmica

Teto: Pintura sobre gesso

Filete: Granito

Cuba: Aço inox

Metais: Torneira cromada

Bancadas: Granito

1º Subsolo – Áreas Externas

RAMPA DE VEICULOS

Piso: Concreto

CALÇADAS

Piso: Intertravado

ESCADA E RAMPA DE ACESSO

Piso: Porcelanato

MEDIÇÃO

Piso: Cimentado

Parede: Pintura

1º Subsolo – Áreas Internas

HALL SOCIAL/ HALL DOS ELEVADORES

Piso:	Agregado mineral composto
Rodapé:	Rodapé em poliestireno
Parede:	Pintura
Teto:	Pintura sobre gesso
Moldura do elevador:	Aço inox
Batente do elevador:	Aço inox
Soleira:	Granito
Jardim:	Agregado mineral composto
Escada:	Agregado mineral composto

PORTARIA

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Parede:	Cerâmica e Pintura
Teto:	Pintura sobre gesso
Filete:	Granito
Bancada:	Granito

LAVABO PORTARIA

Piso:	Cerâmica
Parede:	Cerâmica
Teto:	Pintura sobre gesso
Filete:	Granito
Louças:	Bacia com caixa acoplada e lavatório suspenso
Metais:	Torneira cromada

GARAGEM

Piso:	Concreto
Parede:	Pintura

Teto: Pintura
Rampa de acesso pedestre: Porcelanato

DEPÓSITO

Piso: Cerâmica
Parede: Pintura
Teto: Pintura
Filete: Granito
Rodapé: Cerâmica

GERADOR/ SALA DE QUADROS/ CENTRO DE MEDIÇÃO

Piso: Cimentado
Parede: Pintura
Teto: Pintura

PULMÃO SOCIAL

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura
Teto: Pintura sobre gesso

PULMÃO DE SERVIÇO

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura
Teto: Pintura
Rodapé: Porcelanato

LIXO ORGÂNICO/ INORGÂNICO

Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica
Teto: Cerâmica
Filete: Granito
Metais: Torneira cromada
Rodapé: Cerâmica
Louça: Tanque 18l

ANTE CÂMARA LIXOS

Piso:	Cerâmica
Parede:	Pintura
Teto:	Pintura
Rodapé:	Cerâmica

Pavimento Térreo – Áreas Externas

CHURRASQUEIRA

Piso:	Porcelanato
Parede:	Pintura
Soleira:	Granito
Bancada pia:	Granito
Metais:	Aço inox

PERGOLADO FESTAS

Piso:	Porcelanato
Parede:	Pintura

ESTAR/ MIRANTE

Piso:	Porcelanato
Parede:	Pintura

TATAME/ FUTTON

Piso:	Porcelanato
-------	-------------

PRAÇA FENIX

Piso:	Porcelanato
Parede:	Pintura

PISCINA ADULTO/ INFANTIL

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Pintura
Borda da piscina	Pedra Natural ou Granito
Solarium:	Porcelanato
Corrimão:	Inox

Pavimento Térreo – Áreas Internas

HALL SOCIAL/ HALL DOS ELEVADORES

Piso:	Agregado mineral composto
Rodapé:	Rodapé em poliestireno
Parede:	Pintura
Teto:	Pintura sobre gesso
Moldura do elevador:	Aço inox
Batente do elevador:	Aço inox
Soleira:	Granito

CIRCULAÇÃO SOCIAL

Piso:	Agregado mineral composto
Rodapé:	Rodapé em poliestireno
Parede:	Pintura
Teto:	Pintura sobre gesso
Soleira:	Granito

SALÃO DE FESTAS

Piso:	Agregado mineral composto
Rodapé:	Rodapé em poliestireno
Parede:	Pintura
Teto:	Pintura sobre gesso

Soleira: Granito
Bancada bar: Agregado mineral composto

WC SALÃO DE FESTAS

Piso: Agregado mineral composto
Rodapé: Rodapé em poliestireno
Parede: Pintura
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Soleira: Granito
Bancada: Granito
Metais: Torneira cromada
Metais: Bacia com caixa acoplada com sistema fluxo duplo
Cuba de semi encaixe

COPA SALÃO DE FESTAS

Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Parede: Pintura
Teto: Pintura sobre gesso
Soleira: Granito
Bancada: Granito
Metais: Torneira cromada e cuba aço inox

SALÃO DE JOGOS

Piso: Agregado mineral composto
Rodapé: Rodapé em poliestireno
Parede: Pintura
Teto: Pintura sobre gesso
Soleira: Granito

FITNESS

Piso: Vinílico
Rodapé: Rodapé em poliestireno

Parede:	Pintura
Teto:	Pintura sobre gesso
Soleira:	Granito

BRINQUEDOTECA

Piso:	Vinílico
Rodapé:	Rodapé em poliestireno
Parede:	Pintura
Teto:	Pintura sobre gesso
Soleira:	Granito

FRALDÁRIO

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Parede:	Pintura
Teto:	Pintura sobre gesso
Soleira:	Granito
Metais:	Torneira cromada
Louças:	Bacia com caixa acoplada com sistema fluxo duplo e cuba de semi encaixe
Bancada:	Granito

VESTIÁRIOS FEMININO/ MASCULINO

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Parede:	Pintura
Teto:	Pintura sobre gesso
Soleira:	Granito
Metais:	Torneira cromada
Louças:	Bacia com caixa acoplada com sistema fluxo duplo Cuba de semi encaixe
Bancada:	Granito

WC PNE

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Parede:	Pintura
Teto:	Pintura sobre gesso
Soleira:	Granito
Metais:	Torneira cromada
Louças	Bacia com caixa acoplada com sistema fluxo duplo e lavatório suspenso
Barras:	Aço inox

DEPÓSITO TÉRREO

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Parede:	Pintura
Teto:	Pintura
Filete:	Granito

APARTAMENTO ZELADOR

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Parede:	Pintura
Teto:	Pintura
Filete:	Granito
Metais:	Torneira cromada
Louças:	Bacia com caixa acoplada com sistema fluxo duplo Tanque 18l
Bancada:	Granito

Acabamento áreas privativas

HALL SOCIAL

Piso:	Agregado mineral composto
Rodapé:	Rodapé em poliestireno
Parede:	Pintura
Teto:	Pintura sobre gesso

Moldura do elevador:	Aço inox
Batente do elevador:	Aço inox
Filete:	Granito

ESTAR E JANTAR

Piso:	Contrapiso
Parede:	Pintura
Teto:	Pintura sobre gesso

CIRCULAÇÃO/ DORMITÓRIO E SUÍTE

Piso:	Contrapiso
Parede:	Pintura
Teto:	Pintura sobre gesso

COZINHA

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Parede:	Cerâmica e Pintura
Teto:	Pintura sobre gesso
Filete:	Granito
Metais:	Torneira cromada
Cuba:	Aço Inox
Bancada:	Granito

ÁREA DE SERVIÇO

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Parede:	Cerâmica e Pintura
Teto:	Pintura sobre gesso
Metais:	Torneira cromada
Louça:	Tanque 18l

TERRAÇO COBERTO

Piso:	Cerâmica
-------	----------

Rodapé:	Cerâmica
Parede:	Pintura
Filete:	Granito
Teto:	Pintura sobre forro de gesso

BANHEIRO

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Parede:	Cerâmica na área do box Pintura nas demais paredes
Teto:	Pintura sobre gesso
Metais:	Torneira cromada
Louça:	Bacia com caixa acoplada com sistema fluxo duplo Cuba de embutir
Bancada:	Granito

DEPÓSITO

Piso:	Contrapiso
Parede:	Pintura
Teto:	Pintura sobre forro de gesso

11. EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO

Alguns ambientes e/ou áreas comuns serão entregues equipados e/ou mobiliados conforme especificado abaixo. Os demais ambientes e/ou áreas não relacionados abaixo e constantes desse memorial poderão ser equipados e/ou mobiliados diretamente pelo condomínio após o recebimento do empreendimento.

Salão de Festas - 03 mesas, 02 mesas de canto, 13 cadeiras, 02 sofás, 04 bancos, 04 poltronas, 02 mesas de centro, 1 puff, 05 banquetas.

Pergolado Festas – 04 mesas, 08 cadeiras, 01 banco, 02 mesas de centro, 10 poltronas, 02 sofás, 01 futon,

Jogos Juvenil- 01 mesa de sinuca, 01 suporte para taco, 02 mesas, 02 bancos.

Fitness - 01 multi estação, 02 esteiras, 02 bicicletas, 01 elíptico, 02 colchonetes, 02 aparelhos de abdominal.

Brinquedoteca – 02 puffs, 04 cadeiras, 01 mesa

Piscina - 05 espreguiçadeiras, 16 cadeiras, 04 mesas, 04 ombrelones, 2 poltronas.

Churrasqueira – 05 cadeiras, 01 mesa , 01 banco.

Mirante – 04 poltronas, 02 mesas de centro.

Garagem – 04 lixeiras de coleta seletiva e 02 coletor de pilhas e baterias.

13. SUSTENTABILIDADE

Um empreendimento sustentável incorpora práticas de projeto, construção e operação que reduzem os impactos negativos causados ao meio-ambiente e aos usuários, com estratégias que visam: eficiência energética; diminuição da emissão de gases responsáveis pelo efeito estufa; conservação da água; diminuição de resíduos; reuso e reciclagem; prevenção da poluição do ar, água, solo e luz; reduzir o consumo de recursos naturais e ambientes saudáveis.

Pensando nisso, algumas práticas de sustentabilidade foram incorporadas ao empreendimento promovendo uma melhor qualidade de vida e respeito ao meio ambiente.

Práticas incorporadas:

- ✓ **Torneiras dos WCs com temporizador nas áreas comuns** - o empreendimento prevê torneiras com fechamento automático nos banheiros e lavabos das áreas comuns, proporcionando economia de água na operação do condomínio.
- ✓ **Bacias com sistema fluxo duplo** – o empreendimento utiliza bacias com sistema Fluxo Duplo nos apartamentos e áreas comuns proporcionando economia de água na operação do condomínio.
- ✓ **Medição individual de água** - o sistema hidráulico será entregue com medição individualizada, proporcionando maior controle e economia no consumo de água.
- ✓ **Previsão de medição Individual de gás** - o sistema de gás permite a instalação futura dos medidores por parte do condomínio, proporcionando a medição individualizada dos apartamentos.
- ✓ **Aquecimento de água com gás** - para o aquecimento de água nos apartamentos a instalação foi projetada deixando a previsão para a instalação futura pelo proprietário de aquecedor a gás localizado na área de serviço. Este sistema proporciona conforto e economia, sendo de fácil operação e manutenção.
- ✓ **Sensores de presença nas áreas comuns** - nas circulações das áreas comuns, tais como escadas de emergência, halls e circulações foram previstos sensores de presença para iluminação, gerando economia no consumo de energia.
- ✓ **Iluminação externa automática através de rele fotoelétrico temporizado** - A iluminação externa foi dividida em dois sistemas, uma decorativa e uma de segurança. Este sistema proporciona um maior conforto e economia na operação, além de garantir a segurança necessária para o empreendimento.
- ✓ **Utilização de Tintas e Colas com baixo índice de Compostos Orgânicos Voláteis (COV)** – Será dada prioridade a tintas e colas que possuem baixo índice de COV

(compostos orgânicos voláteis), que é um dos compostos mais poluentes do ar e da água.

- ✓ **Espaço para Coleta Seletiva de Lixo** – O empreendimento será entregue com espaço adequado e lixeiras para realização da coleta seletiva do lixo.
- ✓ **Sistema hidráulico visitável** - Além das prumadas que estão nos Shafts, os ramais que distribuem a água para o ponto de consumo estão instalados dentro do forro dos apartamentos e carenagens, portanto não temos nenhuma tubulação embutida nas paredes hidráulicas. Desta forma, o sistema hidráulico se torna acessível (visitável) para uma possível manutenção, sem quebras de parede, geração de entulho, e facilidade na identificação e correção do problema.

14. DIFERENCIAIS DO PROJETO

- a. O empreendimento será entregue com Grupo Gerador de Energia para o caso de falta de energia por parte da concessionária. O Grupo gerador atenderá itens essenciais para o bom funcionamento do empreendimento tais como portões de acesso, bombas de abastecimento de água, iluminação de segurança e um elevador, proporcionando um maior conforto para o condomínio.
- b. O sistema hidráulico de água quente prevê o uso do PPR (Polipropileno Copolímero Randon) ou PEX (Polietileno Reticulado) em substituição ao cobre. O PPR é composto de uma resina de última geração, em que os tubos são unidos por processo de termofusão, passando a constituir uma tubulação contínua, minimizando riscos de vazamento, dispensando o uso de soldas, roscas e adesivos. Com baixa condutividade térmica, conserva a temperatura da água transportada por mais tempo, dispensando o uso de isolamento acústico. O PEX é um material atóxico, livre de corrosão e incrustações (parede interna lisa), não oxida e tem ótima resistência física. São utilizados shafts nos apartamentos para abrigar as tubulações verticais (prumadas), de tal forma que elas não fiquem embutidas nas paredes. Além das prumadas que estão nos Shafts, os ramais que distribuem a água para o ponto de consumo estão instalados dentro do forro dos apartamentos e carenagens, portanto não temos nenhuma tubulação embutida nas paredes dos banhos. Desta forma o sistema hidráulico se torna acessível (visitável) para uma possível manutenção, com rapidez na identificação e correção do problema.
- c. Para maior segurança do condomínio, as tubulações de gás para alimentação do aquecedor e fogão não são embutidas nas paredes, permitindo uma total ventilação do sistema.
- d. As bancadas dos lavatórios dos banheiros e da cozinha do apartamento são instalados apoiados em cantoneiras metálicas, não havendo “embutimento” nas paredes, evitando assim quebras de alvenaria na instalação. Este tipo de instalação facilita futuras reformas para o cliente, diminuindo as quebras das paredes e a geração desnecessária de entulho.

Rev.08 (30/07/12)

- e. Os caixilhos em alumínio, recebem uma pintura eletrostática, que é o processo mais conhecido e largamente utilizado na decoração e proteção do alumínio, oferecendo excelente resistência aos raios solares.
- f. O empreendimento terá projeto de segurança elaborado por empresa especializada, prevendo infra estrutura (tubulação seca) nos acessos e demais pontos do empreendimento.

15. CONSIDERAÇÕES GERAIS

- a. As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquete do empreendimento apresentadas no stand de vendas, folders, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de mídia são ilustrativas e artísticas. Podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequabilidades técnicas ou do atendimento a postulados legais.
- b. As vegetações que estão nas imagens, artes, maquetes, perspectivas são ilustrações de vegetação de porte adulto que poderá ser atingido após algum tempo entrega do empreendimento.
- c. Os materiais utilizados no apartamento decorado do stand de vendas ou da obra (quando aplicável), como por exemplo, revestimentos de piso e paredes, bancadas, louças, metais, luminárias, pintura, molduras de gesso, sancas, móveis, objetos etc, são meramente decorativos e não fazem parte do contrato de compra e venda. Assim, prevalecerá sobre os materiais utilizados no apartamento decorado do stand de vendas ou da obra, o acabamento previsto neste memorial descritivo que rubricado pelas partes faz parte integrante do contrato.
- d. Eventualmente, por motivos técnicos e de projetos, o apartamento entregue poderá sofrer alterações em relação ao apartamento decorado.
- e. Eventualmente, por motivos técnicos, serão executadas sancas, forros ou shafts de placas de gesso e/ou gesso acartonado (para passagem de tubulação) nas dependências das unidades autônomas.
- f. Eventualmente, por motivos técnicos, poderão ser criados requadros, bonecas ou capiaços para adequação dos projetos de arquitetura, estrutura e instalações.
- g. Serão instaladas carenagens plásticas para proteção das tubulações abaixo das bancadas, lavatórios e Tanque 18ls nas áreas molhadas das unidades autônomas e áreas comuns.
- h. As bancadas, soleiras e rodapés de Granito estão sujeitos a variações de cor, tonalidade e veios, características dos materiais provenientes da natureza.

Rev.08 (30/07/12)

- i. A Incorporadora/Construtora se reserva o direito de utilizar revestimentos similares, assim como materiais de inovação tecnológica em substituição a outros, mantendo a qualidade final em seus aspectos de funcionalidade, resistência e padronagem, ou quando alguns dos revestimentos e materiais, aqui indicados, deixarem de ser fabricados ou fora de linha.
- j. A Incorporadora/Construtora se reserva o direito de eventuais ajustes no projeto, de forma a atender melhores soluções técnicas ou orientações e solicitações, das concessionárias de serviços públicos federal, estadual e municipal, inclusive providenciar Alteração de Projeto na Prefeitura, caso seja necessário.
- k. As cores da fachada do edifício são meramente ilustrativas. As cores efetivas serão definidas pelo arquiteto em ocasião oportuna.
- l. Os móveis e equipamentos para as áreas comuns e piscinas (exceto filtro e bomba), os chuveiros e tampos de vasos sanitários, coifas, duchas, campanhas, armários além dos já especificados neste memorial não serão fornecidos nem instalados pela Construtora.
- m. São de responsabilidade dos compradores do imóvel, a solicitação de serviços públicos individuais.
- n. Não serão permitidas modificações nas unidades deste empreendimento além das opções de planta oferecidas pela Incorporadora/Construtora.
- o. As instalações hidráulicas deste empreendimento prevêem captação de água -no terraço, na área de serviço, nos banheiros e no lavabo. A cozinha não será provida deste tipo de acessório. No terraço será entregue ralo linear tipo sekapiso.
- p. As duchas higiênicas dos WC's dos apartamentos deverão ser instaladas pelo proprietário a partir de derivação tê para caixa acoplada, que será instalada na bacia sanitária pela construtora.
- q. As áreas comuns sociais do térreo receberão rodapé em poliestireno. O poliestireno é um material plástico ecologicamente correto, de consistência rígida, produzido a partir da reciclagem de isopor. Pode ser aplicado em áreas molhadas uma vez que não empenam e não são suscetíveis a mofo.
- r. A Construtora/Incorporadora dará garantia, a partir do Auto de Conclusão do Imóvel, expedido pela Prefeitura local, dos materiais aplicados e serviços executados de acordo com as condições de Garantia de Uso e Manutenção do imóvel constantes no "Manual do Proprietário", entregue no recebimento das chaves.