

MEMORIAL DESCRITIVO

INFORMAÇÕES GERAIS

1.1. Localização

O empreendimento localiza-se na Rua Dona Inês Correia de Araújo, s/n - Caxangá – Recife - PE

1.2. Descrição

O Edifício será constituído de 02 (duas) torres, com apartamentos de 55,30m², 68,10m² e 84,85m², e terá 30 (trinta) pavimentos sendo: térreo, 2 sobressolos e 27 tipos.

Nos sobressolos 1 e 2 estarão localizados 18 (dezoito) apartamentos, sendo 9 (nove) apartamentos tipo por sobressolo. Cada pavimento tipo terá 08 (oito) apartamentos tipo por andar, sendo 225 (duzentos e vinte e cinco) apartamentos em cada torre, totalizando 450 (quatrocentos e cinquenta) apartamentos tipo, composto por:

55,30m² - sala de estar, sala de jantar, varanda, circulação, 2 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, cozinha e área de serviço.

68,10m² - sala de estar, sala de jantar, varanda, circulação, 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, cozinha e área de serviço.

84,85m² - sala de estar, sala de jantar, varanda, circulação, banheiro social, 3 quartos sendo 1 suíte, cozinha, área de serviço, banheiro de serviço e depósito de serviço.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços técnicos de topografia, projetos arquitetônicos, paisagístico, estrutural e instalações, foram desenvolvidos por profissionais especializados em cada área, rigorosamente de acordo com as Normas Técnicas em vigor.

Os projetos foram submetidos à análise e aprovação de autoridades públicas e concessionárias locais.

2. FUNDAÇÕES

As fundações foram projetadas por consultores técnicos especializados obedecendo as Normas Técnicas de modo a proporcionar total estabilidade e segurança à edificação.

3. ESTRUTURA

A estrutura da edificação será executada em concreto armado convencional, constituída de pilares, lajes e vigas de acordo com projetos elaborados por empresa especializada.

4. ALVENARIAS DE VEDAÇÃO

As alvenarias serão executadas em blocos de concreto e/ou blocos cerâmicos e/ou blocos de gesso. Os enchimentos e fechamentos poderão ser em gesso acartonado de acordo com as necessidades técnicas

5. EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

5.1. ANTENA DE TV

Será executada tubulação seca para futura instalação, por parte do condomínio, do sistema de antena coletiva e/ou TV a cabo.

5.2. ELEVADORES

Serão instalados 10 (dez) elevadores, sendo 05 (cinco) em cada torre (03 sociais e 02 de serviço), com capacidade e velocidades compatíveis para atenderem ao cálculo de tráfego exigido pelas normas vigentes. Serão das marcas Atlas Schindler, Otis ou Thyssen Krupp.

5.3. REDE DE TELEFONIA EXTERNA

Será instalado 1 ponto de telefone por apartamento preparado para receber a instalação da linha da concessionária local. Nos demais ambientes, serão instaladas as tubulações secas e caixas de passagem necessárias para a distribuição de pontos conforme projeto específico aprovado pela concessionária local.

5.4. REDE DE INTERFONIA

Serão instalados equipamentos com os respectivos aparelhos, interligando os apartamentos e alguns pontos nas áreas comuns, previstos em projeto, com a portaria. Será entregue um ponto por apartamento.

6. EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA

Os portões de acesso ao condomínio terão acionamento elétrico comandado pela portaria. O empreendimento terá pulmão de acesso nas entradas de veículos e pedestres, previsão para cerca elétrica onde tem muros e câmeras em alguns pontos estratégicos do empreendimento.

7. ESQUADRIAS

7.1. FACHADA

As esquadrias das fachadas serão em alumínio e/ou pvc de acordo com o detalhamento do arquiteto. O gradil das varandas serão conforme detalhamento de arquitetura.

7.2. PORTAS E BATENTES

Portas de madeira serão pintadas do tipo semi-ocas sarrafeadas e/ou colméia. Batentes e alizares serão em madeira pintadas.

7.3. PORTAS CORTA-FOGO

As portas corta-fogo serão metálicas conforme especificações de projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros e normas vigentes.

8. VIDROS

Serão compatíveis com os vãos das esquadrias conforme especificações do projeto de arquitetura.

9. INSTALAÇÕES PREDIAIS

9.1. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão de acordo com projetos específicos, que atenderão as exigências municipais das concessionárias e de acordo com as normas vigentes . Somente as áreas comuns serão entregues com luminárias.

9.2. INSTALAÇÕES HIDRAÚLICAS

Serão de acordo com projetos específicos, que atenderão as exigências municipais das concessionárias e de acordo com as normas vigentes.

Não serão entregues os assentos dos vasos sanitários e os chuveiros nas unidades autônomas.

9.3. AR CONDICIONADO

As unidades terão infra-estrutura para colocação de equipamento de ar condicionado (de parede) que deverão ser adquiridos e instalados pelo proprietário.

Será previsto um ponto de ar condicionado por dormitório social

9.4. AQUECIMENTO DE ÁGUA

Está previsto ponto para aquecedor de passagem a gás (a ser adquirido pelo proprietário) para cada unidade, atendendo os chuveiros dos banheiros sociais, suíte e serviço (quando houver).

9.5. GÁS

Fornecimento de gás pela concessionária local ou central de gás e tubulação para alimentar as unidades privativas (fogão e aquecedor). Os equipamentos não serão entregues. Haverá previsão de medição individualizada do gás por unidade.

9.6. INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNCIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate ao incêndio, conforme normas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

9.7. FASEAMENTO

O empreendimento será entregue em duas fases. Na primeira fase será entregue a Torre das Palmeiras e na segunda fase será entregue a Torre Parque. As áreas de lazer serão entregues conforme descrição abaixo.

11. ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS DE ACABAMENTO

ACABAMENTOS DAS ÁREAS DE USO COMUM

TÉRREO EXTERNO FASE 01

CALÇADAS

Piso: Piso Intertravado e / ou cimentado

CIRCULAÇÃO

Piso: Pedra e / ou cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar

ÁREA DE ESTACIONAMENTO

Piso: Concreto acabado com demarcação de vagas
Paredes: Pintura com faixas de sinalização
Teto: Concreto aparente
Rampas: Cimentado ou Concreto frisado ou Ladrilho Hidráulico

BANCOS EXTERNOS

Material: Concreto e/ou madeira

PISTA DE CAMINHADA

Piso: Pedrisco

GUARITA

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex

WC GUARITA

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Teto: Pintura látex

Louças: Lavatório suspenso e bacia com caixa acoplada Dual Flush Celite, Hervy, Icasa ou similar
Metais: Torneira cromada com temporizador Esteves, Meber, Poly ou similar

GERADOR / SUBESTAÇÃO

Piso: Cimentado
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex

PISCINA ADULTO / INFANTIL

Piso Solarium: Pedra e/ou Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Piso e parede piscina: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar

CHURRASQUEIRA PISCINA

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Parede: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Pilares: Concreto ou madeira
Teto: Laje impermeabilizada
Metais: Torneira cromada Esteves, Meber, Poly ou similar
Cuba: Cuba de inox
Bancada: Granito
Churrasqueira: Pré-moldada ou alvenaria revestida com cerâmica

TÉRREO INTERNO FASE 01

HALL SOCIAL / SERVIÇO TORRE DAS PALMEIRAS

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Soleira: Mármore ou granito

SALÃO DE JOGOS ADULTO

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Filete: Mármore ou granito

ATELIÊ

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes: Pintura látex

Teto:	Pintura látex
Filete:	Mármore ou granito
Metais:	Torneira cromada Esteves, Meber, Poly ou similar
Cuba:	Inox ou alvenaria revestida com cerâmica
Bancada:	Mármore ou granito ou alvenaria revestida com cerâmica

SALÃO DE FESTAS

Piso:	Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé:	Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes:	Pintura látex
Teto:	Pintura látex
Soleira:	Mármore ou granito

BAR / COPA SALÃO DE FESTAS

Piso:	Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé:	Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes:	Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar na parede hidráulica e pintura nas demais paredes
Teto:	Pintura látex
Filete:	Mármore ou granito
Metais:	Torneira para cozinha Esteves, Meber, Poly ou similar
Cuba:	Cuba de inox
Bancada:	Mármore ou granito

SALA DE GINÁSTICA

Piso:	Vinilico
Rodapé:	MDF ou Vinilico
Paredes:	Pintura látex
Teto:	Pintura látex
Filete:	Mármore ou granito

SALA DE YOGA

Piso:	Vinilico ou carpete de madeira
Rodapé:	MDF ou Vinilico
Paredes:	Pintura látex
Teto:	Pintura látex
Filete:	Mármore ou granito

VESTIÁRIO FEM. E MASC./ WC DEFICIENTE FÍSICO

Piso:	Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes:	Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Teto:	Pintura látex
Soleira:	Mármore ou granito
Metais:	Torneira cromada com temporizador Esteves, Meber, Poly ou similar

Louças: Bacia com caixa acoplada Dual Flush e cuba de embutir Celite, Hervy, Icasa ou similar
Bancada: Mármore ou Granito
Barras de Apoio: Alumínio

TÉRREO EXTERNO FASE 02

CIRCULAÇÃO

Piso: Pedra e / ou cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar

ÁREA DE ESTACIONAMENTO

Piso: Concreto acabado com demarcação de vagas
Paredes: Pintura com faixas de sinalização
Teto: Concreto aparente
Rampas: Cimentado ou Concreto frisado ou Ladrilho Hidráulico

BANCOS EXTERNOS

Material: Concreto e/ou madeira

PISTA DE CAMINHADA

Piso: Pedrisco

CHURRASQUEIRA PLAYGROUND

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Parede: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Pilares: Madeira ou concreto
Teto: Laje impermeabilizada
Metais: Torneira Esteves, Meber, Poly ou similar
Cuba: Cuba de inox
Bancada: Granito
Churrasqueira: Pré-moldada revestida com cerâmica

CAMPO DE FUTEBOL

Piso: Grama
Fechamento: Tela para quadra

QUADRA DE VÔLEI

Piso: Grama ou Areia

QUADRA RECREATIVA

Piso: Cimentado liso com pintura

CAR WASH

Piso: Cimentado

TÉRREO INTERNO FASE 02

HALL SOCIAL / SERVIÇO TORRE PARQUE

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Soleira: Mármore ou granito

SALÃO DE JOGOS JUVENIL

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Soleira: Mármore ou granito

SALÃO DE JOGOS INFANTIL (BRINQUEDOTECA)

Piso: Vinílico
Rodapé: MDF ou Vinílico
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Filete: Mármore ou granito

SALÃO DE FESTAS INFANTIL

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Soleira: Mármore ou granito

BAR / COPA SALÃO DE FESTAS INFANTIL

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar na parede hidráulica e pintura nas demais paredes
Teto: Pintura látex

Metais: Torneira para cozinha Esteves, Meber, Poly ou similar
Cuba: Cuba de inox
Bancada: Mármore ou granito

WC SALÃO DE FESTAS INFANTIL

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar na parede hidráulica e pintura látex nas demais paredes
Teto: Pintura látex
Soleira: Mármore ou granito
Metais: Torneira cromada com temporizador Esteves, Meber, Poly ou similar
Louças: Bacia com caixa acoplada Dual Flush e cuba de embutir Celite, Hervy, Icasa ou similar
Bancada: Mármore ou Granito

WC MASC. / FEM.

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar na parede hidráulica e pintura látex nas demais paredes
Teto: Pintura látex
Soleira: Mármore ou granito
Metais: Torneira cromada com temporizador Esteves, Meber, Poly ou similar
Louças: Bacia com caixa acoplada Dual Flush e cuba de embutir Celite, Hervy, Icasa ou similar
Bancada: Mármore ou Granito

LAN HOUSE

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Filete: Mármore ou granito

ZELADORIA

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex

WC ZELADORIA

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar

Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar na parede hidráulica e pintura látex nas demais paredes
Teto: Pintura látex
Louças: Lavatório suspenso e bacia com caixa acoplada Dual Flush Celite, Hervy, Icasa ou similar
Metais: Torneira cromada com temporizador Esteves, Meber, Poly ou similar

VESTIÁRIO FEM. / MASC. (FUNCIONÁRIOS).

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar na parede hidráulica e pintura látex nas demais paredes
Teto: Pintura látex
Filete: Mármore ou granito
Metais: Torneira cromada com temporizador Esteves, Meber, Poly ou similar
Louças: Lavatório suspenso e bacia com caixa acoplada Dual Flush Celite, Hervy, Icasa ou similar

COPA

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar na parede hidráulica e pintura látex nas demais paredes
Teto: Pintura látex
Filete: Mármore ou granito
Metais: Torneira para lavatório Esteves, Meber, Poly ou similar
Cuba: Inox

DEPÓSITO DE MATERIAIS DE LIMPEZA (D.M.L.)

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Teto: Pintura látex
Filete: Mármore ou granito

01 PAVIMENTO - FASE 01 e 02

HALL SOCIAL

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Soleira: Mármore ou granito

ANTECAMARA

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar

Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Filete: Mármore ou granito

GARAGEM

Piso: Concreto acabado com demarcação de vagas
Paredes: Pintura com faixas de sinalização
Teto: Concreto aparente
Rampas: Cimentado ou Concreto frisado ou Ladrilho Hidráulico

BICICLETÁRIO

Piso: Concreto acabado

02 PAVIMENTO - FASE 01 e 02

HALL SOCIAL

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Soleira: Mármore ou granito

ANTECAMARA

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Filete: Mármore ou granito

GARAGEM

Piso: Cimentado desempenado
Paredes: Pintura com faixas de sinalização
Teto: Estrutura Metálica com telha de fibrocimento
Rampas: Cimentado ou Concreto frisado ou Ladrilho Hidráulico

BICICLETÁRIO

Piso: Concreto acabado

DEMAIS ÁREAS COMUNS - FASES 01 e 02

BARRILETE / CIRCULAÇÃO

Piso: Cimentado

Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex

FACHADAS

Cerâmica conforme projeto executivo

ESCADAS DE EMERGÊNCIA

Piso: Cimentado
Parede: Pintura texturizada
Teto: Pintura texturizada
Corrimão: Ferro pintado

AREA COMUM – PAVIMENTOS TIPO

FASES 01 e 02

HALL SOCIAL

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Soleira: Mármore ou granito

ANTECAMARA

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Filete: Mármore ou granito

ACABAMENTOS DAS ÁREAS PRIVATIVAS

FASE 01 (TORRE DAS PALMEIRAS) E FASE 02 (TORRE PARQUE)

APARTAMENTO TIPO 84,85M²

SALA ESTAR / JANTAR

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Soleira: Mármore ou granito

DORMITÓRIOS, SUÍTES E CIRCULAÇÃO

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex

VARANDA

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Parede: Cerâmica conforme fachada
Teto: Pintura látex
Peitoril: Cerâmica conforme fachada
Soleira: Mármore ou granito
Guarda-corpo: Alumínio

BANHEIRO SUÍTE E SOCIAL

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Parede: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar somente na área do box e pintura látex nas demais paredes
Teto: Pintura látex
Filete: Mármore ou granito
Metais: Torneira Esteves, Meber, Poly ou similar
Louças: Cuba de embutir e bacia com caixa acoplada Celite, Hervy, Icasa ou similar
Bancada: Mármore ou granito

COZINHA

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Parede: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar na parede hidráulica e pintura látex nas demais paredes
Teto: Pintura látex
Metais: Torneira de cozinha Esteves, Meber, Poly ou similar
Cuba: Inox
Bancada: Mármore ou granito

ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Parede: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar na parede hidráulica e pintura látex nas demais paredes
Teto: Pintura látex
Metais: Torneira de tanque Esteves, Meber, Poly ou similar
Louça: Tanque Celite, Hervy, Icasa ou similar
Bit: Mármore ou granito

DEPÓSITO DE SERVIÇO

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex

WC SERVIÇO

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Parede: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar somente na área do box e pintura látex nas demais paredes
Teto: Pintura látex
Filete: Mármore ou granito
Metais: Torneira Esteves, Meber, Poly ou similar
Louças: Lavatório e bacia com caixa acoplada Celite, Hervy, Icasa ou similar

APARTAMENTO TIPO 68,10 m²

SALA ESTAR / JANTAR

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Soleira: Mármore ou granito

DORMITÓRIO, SUÍTE E CIRCULAÇÃO

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex

VARANDA

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Parede: Cerâmica conforme fachada
Teto: Pintura látex
Peitoril: Cerâmica conforme fachada
Soleira: Mármore ou granito
Guarda-corpo: Alumínio

BANHEIRO SOCIAL E SUÍTE

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar

Parede: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar somente na área do box e pintura látex nas demais paredes
Teto: Pintura látex
Filete: Mármore ou granito
Metais: Torneira Esteves, Meber, Poly ou similar
Louças: Cuba embutir e bacia com caixa acoplada Celite, Hervy, Icasa ou similar
Bancada: Mármore ou granito

COZINHA

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Parede: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar na parede hidráulica e pintura látex nas demais paredes
Teto: Pintura látex
Metais: Torneira de cozinha Esteves, Meber, Poly ou similar
Cuba: Inox
Bancada: Mármore ou granito

ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Parede: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar na parede hidráulica e pintura látex nas demais paredes
Teto: Pintura látex
Metais: Torneira de tanque Esteves, Meber, Poly ou similar
Louça: Tanque Celite, Hervy, Icasa ou similar
Bit: Mármore ou granito

APARTAMENTO TIPO 55,30m²

SALA ESTAR / JANTAR

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Soleira: Mármore ou granito

DORMITÓRIOS, SUÍTE E CIRCULAÇÃO

Piso: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé: Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex

VARANDA

Piso:	Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Parede:	Cerâmica conforme fachada
Teto:	Pintura látex
Peitoril:	Cerâmica conforme fachada
Soleira:	Mármore ou granito
Bancada:	Mármore ou granito
Metal:	Torneira cromada
Guarda-corpo:	Alumínio

BANHEIRO SOCIAL E SUÍTE

Piso:	Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé:	Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Parede:	Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar somente na área do box e pintura látex nas demais paredes
Teto:	Pintura látex
Filete:	Mármore ou granito
Metais:	Torneira Esteves, Meber, Poly ou similar
Louças:	Cuba de embutir e bacia com caixa acoplada Celite, Hervy, Icasa ou similar
Bancada:	Mármore ou granito

COZINHA

Piso:	Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé:	Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Parede:	Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar na parede hidráulica e pintura látex nas demais paredes
Teto:	Pintura látex
Metais:	Torneira de cozinha Esteves, Meber, Poly ou similar
Cuba:	Inox
Bancada:	Mármore ou granito

ÁREA DE SERVIÇO

Piso:	Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Rodapé:	Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar
Parede:	Cerâmica Eliane, Elizabeth, Pamesa ou similar na parede hidráulica e pintura látex nas demais paredes
Teto:	Pintura látex
Metais:	Torneira de tanque Esteves, Meber, Poly ou similar
Louça:	Tanque Celite, Hervy, Icasa ou similar
Bit:	Mármore ou granito

12.EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO

Alguns ambientes e/ou áreas comuns serão entregues equipados e/ou mobiliados conforme especificado abaixo. Os demais ambientes e/ou áreas não relacionados abaixo e constantes

desse memorial poderão ser equipados e/ou mobiliados diretamente pelo condomínio após o recebimento da obra.

FASE 01

Hall Social Torre das Palmeiras- 2 poltronas, 1 mesa lateral, 1 aparador e 1 jarro.

Salão Jogos Adulto – 1 mesa de sinuca, 2 mesas para carteados, 8 cadeiras, 1 sofá, 1 bancada de madeira, 3 banquetas.

Atelier- 3 banquetas, 3 cavaletes, 1 bancada, 3 cadeiras, 1 prateleira.

Salão de Festas Juvenil- 05 mesas, 2 mesas altas, 20 cadeiras, 8 banquetas, 3 sofás, 2 poltronas, 6 puffs, 1 mesa lateral, 1 sofá.

Bar / Copa Sãlão de Festas Juvenil- 1 fogão, 1 geladeira, 1 microondas

Sala de Ginástica – 2 esteiras, 3 bicicletas, 4 colchonetes, 4 aparelhos abdominais, 1 estação de musculação, 1 banco para supino, 1 jogo de halteres, 1 jogo de anilhas, 3 pares de caneleiras.

Sala de Yoga - 3 colchonetes

Piscina- 16 espreguiçadeiras, 4 mesas, 16 cadeiras, 5 ombrelones, 1 toboágua.

Churrasqueira Piscina- 3 mesas, 12 cadeiras.

FASE 02

Hall Social Torre Parque- 2 poltronas, 1 mesa lateral, 1 aparador e 1 jarro.

Salão de Jogos Juvenil - 1 airball, 1 pebolim, 1 mesa de ping pong, 1 pista de autorama, 1 mesas, 8 cadeiras.

Salão de Jogos Infantil (brinquedoteca) – 5 puffs, 2 mesas, 12 cadeiras, 1 piscina de bolinha com bolinhas, 1 hack para tv, 1 tv, 1 prateleira.

Salão de Festas Infantil- 04 mesas, 16 cadeiras, 1 mesa para bolo, 4 banquetas, 1 mesa infantil, 4 cadeiras infantis, 2 sofás em L, 4 puffs.

Bar / Copa Sãlão de Festas Infantil- 1 fogão, 1 geladeira, 1 microondas.

Lan House – 8 computadores, 8 cadeiras, 8 bancadas para computador, 1 prateleira.

Churrasqueira Playground- 4 mesas, 16 cadeiras.

13. SUSTENTABILIDADE

Um empreendimento sustentável incorpora práticas de projeto, construção e operação que reduzem os impactos negativos causados ao meio-ambiente e aos usuários, com estratégias que visam: eficiência energética; diminuição da emissão de gases responsáveis pelo efeito estufa; conservação da água; diminuição de resíduos; reuso e reciclagem; prevenção da poluição do ar, água, solo e luz; reduzir o consumo de recursos naturais e ambientes saudáveis.

Pensando nisso, algumas práticas de sustentabilidade foram incorporadas ao empreendimento promovendo uma melhor qualidade de vida e respeito ao meio ambiente.

Práticas incorporadas:

- ✓ Torneiras nos WCs das áreas comuns com temporizador
- ✓ Bacia com sistema “Dual Flux” nas áreas comuns
- ✓ Previsão de medição individual de água
- ✓ Previsão de medição individual de gás
- ✓ Aquecimento de água à gás (equipamento não será entregue)
- ✓ Sensores de presença nas áreas comuns
- ✓ Espaço para Coleta Seletiva de Lixo
- ✓ Portas e Batentes com madeira certificada
- ✓ Tintas com baixo índice de COV (Compostos orgânicos voláteis)
- ✓ Distribuição de circuito de Iluminação nas áreas comuns

14. CONSIDERAÇÕES GERAIS

- a. As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquete do empreendimento apresentadas no stand de vendas, folders, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de mídia são ilustrativas e artísticas. Podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequabilidades técnicas ou do atendimento a postulados legais.
- b. As vegetações que estão nas imagens, artes, maquetes, perspectivas são ilustrações de vegetação de porte adulto que será atingido após algum tempo entrega do empreendimento.
- c. Os materiais utilizados no apartamento decorado do stand de vendas ou da obra (quando aplicável), como por exemplo, revestimentos de piso e paredes, bancadas, louças, metais, luminárias, pintura, molduras de gesso, sancas, móveis, objetos, etc, são meramente decorativos e não fazem parte do contrato de compra e venda. Assim, prevalecerá sobre os materiais utilizados no apartamento decorado do stand de vendas ou da obra, o acabamento previsto neste memorial descritivo que rubricado pelas partes faz parte integrante do contrato. No momento oportuno o Departamento Cosil sob Medida entrará em contato para oferecer opções de planta e kits de acabamento caso o empreendimento faça parte do programa.
- d. Eventualmente, por motivos técnicos e de projetos, o apartamento entregue poderá sofrer alterações em relação ao apartamento decorado.

- e. Eventualmente, por motivos técnicos, serão executadas sancas de placas de gesso e/ou gesso acartonado (para passagem de tubulação) nas dependências das unidades autônomas.
- f. Serão instaladas carenagens plásticas para proteção das tubulações abaixo das bancadas nas áreas molhadas das unidades autônomas.
- g. As bancadas, soleiras e rodapés de mármore ou granito estão sujeitos a variações de cor, tonalidade e veios, características dos materiais provenientes da natureza.
- h. A Incorporadora/Construtora se reserva o direito de utilizar revestimentos similares, assim como materiais de inovação tecnológica em substituição a outros, mantendo a qualidade final em seus aspectos de funcionalidade, resistência e padronagem, ou quando alguns dos revestimentos e materiais, aqui indicados, deixarem de ser fabricados ou fora de linha.
- i. A Incorporadora/Construtora se reserva o direito de eventuais ajustes no projeto, de forma a atender melhores soluções técnicas ou orientações e solicitações, das concessionárias de serviços públicos federal, estadual e municipal, inclusive providenciar Alteração de Projeto na Prefeitura, caso seja necessário.
- j. As cores da fachada do edifício são meramente ilustrativas, sendo que as cores efetivas serão definidas pelo Arquiteto na ocasião oportuna.
- k. Os móveis e equipamentos para as áreas comuns e piscinas (exceto filtro e bomba), os chuveiros e tampos de vasos sanitários, coifas, duchas, campainha, armários além dos já especificados neste memorial não serão fornecidos nem instalados pela Construtora.
- l. São de responsabilidade dos compradores do imóvel, a solicitação de serviços públicos individuais.
- m. Não serão permitidas modificações nas unidades deste empreendimento além das opções de planta e kits oferecidos pela Incorporador/Construtora caso o empreendimento faça parte do programa Cosil Sob Medida.
- n. As instalações hidráulicas deste empreendimento prevêm captação de água apenas no terraço, na área de serviço e nos banheiros. A cozinha e o lavabo não serão providos deste tipo de acessório.
- o. A Construtora/Incorporadora dará garantia, a partir do Auto de Conclusão do Imóvel, expedido pela Prefeitura local, pelos materiais aplicados e serviços executados de acordo com as condições de Garantia de Uso e Manutenção do imóvel constantes no "Manual do Proprietário", entregue no recebimento das chaves.