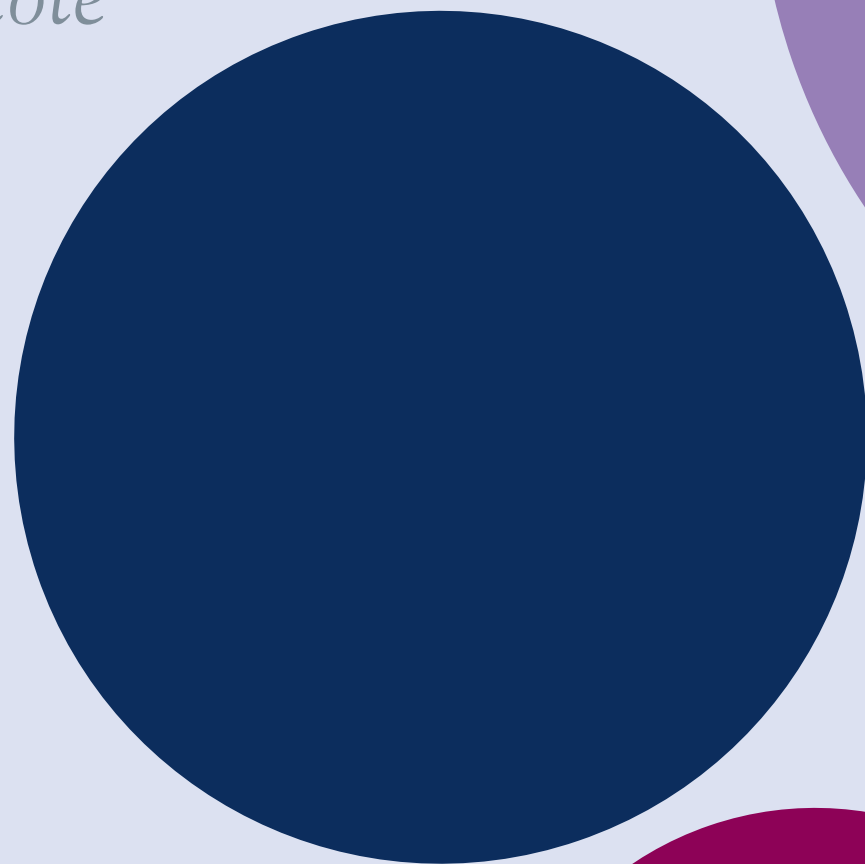


# Look

*villa mascot*





**Look**  
*villa mascote*

## UM OLHAR DE MODERNIDADE SOBRE A VIDA.

Vivemos os dias de hoje em um ritmo acelerado, no qual a modernidade das comunicações nos traz uma nova forma de estar no mundo.

Assim, viver em uma grande cidade e poder contar com facilidades para ir e vir, como ter rápido acesso ao aeroporto e às principais vias da região, é um privilégio de quem sabe definir seus critérios e fazer as melhores escolhas.



Foto da rua do empreendimento



### Um bairro consagrado e conectado à cidade inteira.

Em uma rua nobre da Vila Mascote, o Look está em uma localização de referência para se viver com facilidade e dinamismo em São Paulo. Próximo ao aeroporto de Congonhas e às avenidas Washington Luís e Jornalista Roberto Marinho, a localidade ainda possui uma estrutura superorganizada de comércios, e próximo a centros de compras, como os shoppings Morumbi e Market Place.

### Para ir andando



- Padaria Nova Pérola - 350 m
- Nova Escola - 270 m
- Minimercado Extra - 450 m
- Sorveteria Yogu Young - 140 m
- 5 à Sec - 500 m

Distâncias calculadas pelo Google Maps

# Look

*villa mascot*

Torre única em  
terreno de esquina  
com 2.400m<sup>2</sup>



# Look

*villa mascote*

Para quem gosta de design e muito charme, mas não abre mão da exclusividade.

Chega à Vila Mascote o Look, o empreendimento que lança um novo olhar de modernidade sobre o bairro. O projeto arquitetônico contemporâneo, assinado por Paulo Lisboa, traz plantas com flexibilidade de layout.

Os ambientes integrados à varanda ampliam e proporcionam maior luminosidade a cada um dos espaços. O Look traz ainda excelentes opções de lazer para que você possa curtir um tempinho livre sem precisar sair de casa.

- Persianas de enrolar\*
- Guarda-corpo em vidro\*\*
- Textura mais revestimento na fachada\*\*\*

\*Somente na suíte do apartamento de 70 m². \*\*Somente nos 3 primeiros e nos 3 últimos andares. \*\*\*Detalhe na fachada do andar térreo.



Imagem meramente ilustrativa da fachada, podendo sofrer alteração de cor, formato, dimensão e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. As vegetações que estão nas imagens são meramente ilustrativas e apresentarão porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

Imagem meramente ilustrativa da fachada





## De frente com a segurança e o bom gosto.

Aqui o bem-estar da sensação de chegar em casa conta com um clima de mais modernidade e aconchego já na entrada. Com paisagismo assinado por Mera e projeto de interiores de Fernanda Marques, as áreas comuns do Look vão ser todas entregues equipadas e decoradas.

- Guarita blindada
- Acesso social e de serviço com portão duplo de segurança
- Hall social com pé-direito duplo
- Entrada e saída independentes para veículos



Imagem meramente ilustrativa da portaria, podendo sofrer alteração de cor, formato, dimensão e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. As vegetações que estão nas imagens são meramente ilustrativas e apresentam porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

Imagem meramente ilustrativa da entrada



**Look**  
*villa mascote*

Para você ou para toda  
a família, existe um Look  
do tamanho ideal.







Imagem meramente ilustrativa do living do apartamento de 53m²

**Look**  
villa mascote

## Novos estilos abertos a novas propostas.

Uma proposta jovial e arrojada integra os ambientes no apartamento decorado studio, permitindo a circulação do living para a varanda. O encaixe perfeito entre praticidade e conforto.



Imagem meramente ilustrativa da varanda do apartamento de 53m²

Imagens meramente ilustrativas do apartamento de 53m², podendo sofrer alteração de cor, formato, dimensão e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição.





## Elegância para adaptar novos ambientes.

O apartamento de 2 dormitórios proporciona bons momentos para uma família moderna e de atitude. O living integrado à varanda gourmet permite maior flexibilidade e descontração para a dinâmica do seu dia a dia.



Imagem meramente ilustrativa da varanda do apartamento de 70m<sup>2</sup>



Imagem meramente ilustrativa do living do apartamento de 70m<sup>2</sup>

Imagem meramente ilustrativa do living do apartamento de 70m<sup>2</sup>, podendo sofrer alteração de cor, formato, dimensão e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. O espaço gourmet será oferecido como kit.



## O projeto que lança um novo olhar para a sustentabilidade e o lazer de qualidade.

- |                                    |                           |
|------------------------------------|---------------------------|
| 1. Acesso duplo para autos         | 9. Piscina infantil       |
| 2. Acesso de pedestres             | 10. Sala de ginástica     |
| 3. Hall social                     | 11. Jogos juvenil         |
| 4. Brinquedoteca                   | 12. Mirante (lounge)      |
| 5. Fraldário                       | 13. Salão de festas       |
| 6. Vestiários com banheiros        | 14. Pergolado festas      |
| 7. Solarium                        | 15. Churrasqueira gourmet |
| 8. Piscina adulto com raia de 25 m | 16. Espaço tatame         |

Imagens meramente ilustrativas da implantação do LOOK VILLA MASCOTE, podendo sofrer alteração de cor, formato, dimensão e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. As vegetações que estão nas imagens são meramente ilustrativas e apresentam porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Somente as áreas: salão de festas, salão de jogos juvenil, sala de ginástica, brinquedoteca, piscina, churrasqueira e mirante (lounge) serão entregues equipadas e mobiliadas, mas não decoradas, conforme memorial descritivo, as demais áreas ficarão a cargo do condomínio e são sugestões da Incorporadora na utilização do espaço.



Imagem meramente ilustrativa da implantação



**Look**  
*villa mascote*

Um olhar especial  
sobre o lazer.







Imagem meramente ilustrativa da piscina com raia de 25m e da piscina infantil

Imagem meramente ilustrativa da piscina, podendo sofrer alteração de cor, formato, dimensão e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. As vegetações que estão nas imagens são meramente ilustrativas e apresentam porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. O equipamento e a mobília estarão em acordo com o memorial descritivo.

equipado  
e mobiliado  
conforme  
memorial descritivo

Look  
villa mascote

Para todos os  
fôlegos.

O projeto do Look conta ainda  
com uma piscina adulto com  
raia de 25 metros, piscina infantil  
e solarium. Lazer garantido para  
toda a família.







Imagem meramente ilustrativa da churrasqueira gourmet

Imagem meramente ilustrativa da churrasqueira gourmet, podendo sofrer alteração de cor, formato, dimensão e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. As vegetações que estão nas imagens são meramente ilustrativas e apresentam porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. O equipamento e a mobília estarão em acordo com o memorial descritivo.

**Look**  
villa mascote

**Grill  
open living**

Na churrasqueira com forno de pizza você encontra um lugar para boas risadas e reuniões entre amigos, em um espaço ampliado por uma área externa com pergolado que forma um confortável living.

**equipado  
e mobiliado**  
conforme  
memorial descritivo





## Para inovar e sair da rotina.

O Look traz ainda uma opção diferente para curtir um tempo entre amigos, o espaço tatame. Moderno, versátil e aconchegante, oferece muito charme e todo o estilo que você deseja para desfrutar de agradáveis momentos.



Imagem meramente ilustrativa do espaço tatame, podendo sofrer alteração de cor, formato, dimensão e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. As vegetações que estão nas imagens são meramente ilustrativas e apresentam porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

Imagem meramente ilustrativa do espaço tatame



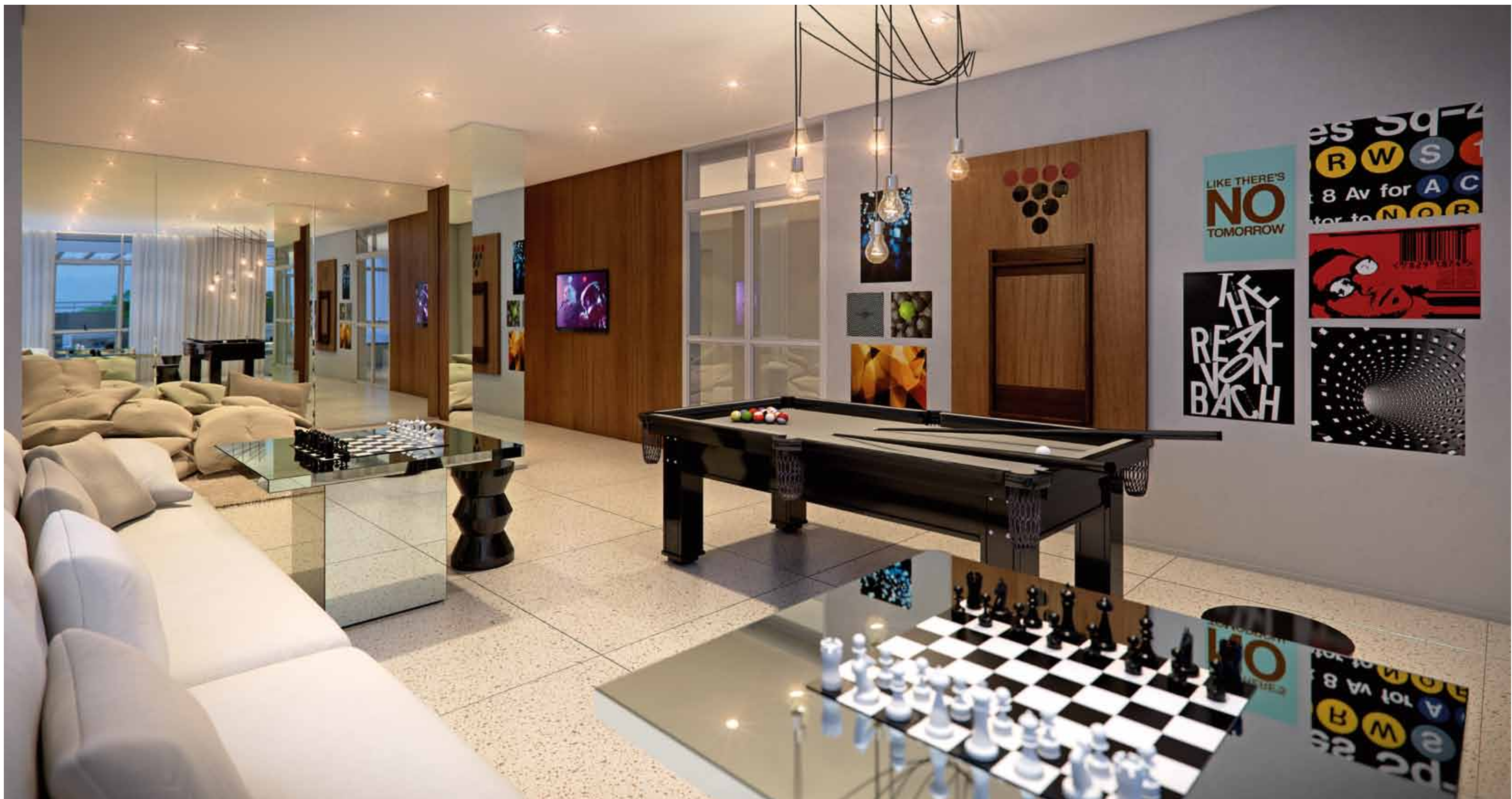


Imagem meramente ilustrativa do jogos juvenil

equipado  
e mobiliado  
conforme  
memorial descritivo

Look  
villa mascote

## Duplo xeque-mate.

No salão de jogos divertimento e técnica formam a melhor combinação. Assim, fica fácil aprimorar seu hobby preferido e desfrutar de um ambiente com ar jovem e convidativo para encontros entre amigos.

Imagem meramente ilustrativa do salão de jogos juvenil, podendo sofrer alteração de cor, formato, dimensão e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. O equipamento e a mobília estarão em acordo com o memorial descritivo.







Imagem meramente ilustrativa da sala de ginástica

**Look**  
villa mascote

**Na frequência do  
seu estilo.**

Equilibrar-se, cuidar do corpo e da saúde é essencial para coordenar o ritmo de vida à modernidade da cidade. O Look dispõe de um equipado fitness para definir as boas formas da sua rotina.

**equipado  
e mobiliado**  
conforme  
memorial descritivo

Imagem meramente ilustrativa da sala de ginástica, podendo sofrer alteração de cor, formato, dimensão e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. As vegetações que estão nas imagens são meramente ilustrativas e apresentam porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. O equipamento e a mobília estarão em acordo com o memorial descritivo.





# A Cosil oferece mais sustentabilidade, segurança e opções de acessibilidade.



## Sustentabilidade

Um empreendimento sustentável incorpora práticas de projeto, construção e operação que reduzem os impactos negativos causados ao meio ambiente e aos usuários, com estratégias que visam: eficiência energética; diminuição da emissão de gases responsáveis pelo efeito estufa; conservação da água; diminuição de resíduos; reúso e reciclagem; prevenção da poluição do ar, água, solo e economia de luz; redução do consumo de recursos naturais e ambientes saudáveis. Pensando nisso, algumas práticas de sustentabilidade foram incorporadas ao empreendimento, promovendo uma melhor qualidade de vida e respeito ao meio ambiente.

## Acessibilidade

Comodidade para todos. No Look Villa Mascote as áreas comuns são acessíveis a portadores de necessidades especiais. Tudo para garantir o livre acesso com comodidade para todos os moradores.

## Equipamentos de segurança

Os portões de acesso ao condomínio terão acionamento elétrico comandado pela portaria. O empreendimento terá pulmão de acesso na entrada de pedestres social, serviço e nos dois acessos de veículos. Serão entregues infraestrutura (tubulação seca) para câmeras e sensores de presença em alguns pontos estratégicos do empreendimento conforme projeto de segurança.

## Práticas incorporadas

- Torneiras dos WCs nas áreas comuns com temporizador
- Bacias com sistema de fluxo duplo
- Medição individual de água
- Previsão de medição individual de gás
- Aquecimento de água a gás
- Sensores de presença nas áreas comuns
- Iluminação externa automática por relé fotoelétrico temporizado
- Utilização de tintas e colas com baixo índice de Compostos Orgânicos Voláteis (COV)
- Espaço para coleta seletiva de lixo
- Sistema hidráulico visitável

### SEGURANÇA:

- O empreendimento terá projeto de segurança elaborado por empresa especializada, prevendo itens como câmeras de segurança nos acessos do prédio e infraestrutura para câmeras nos demais pontos.

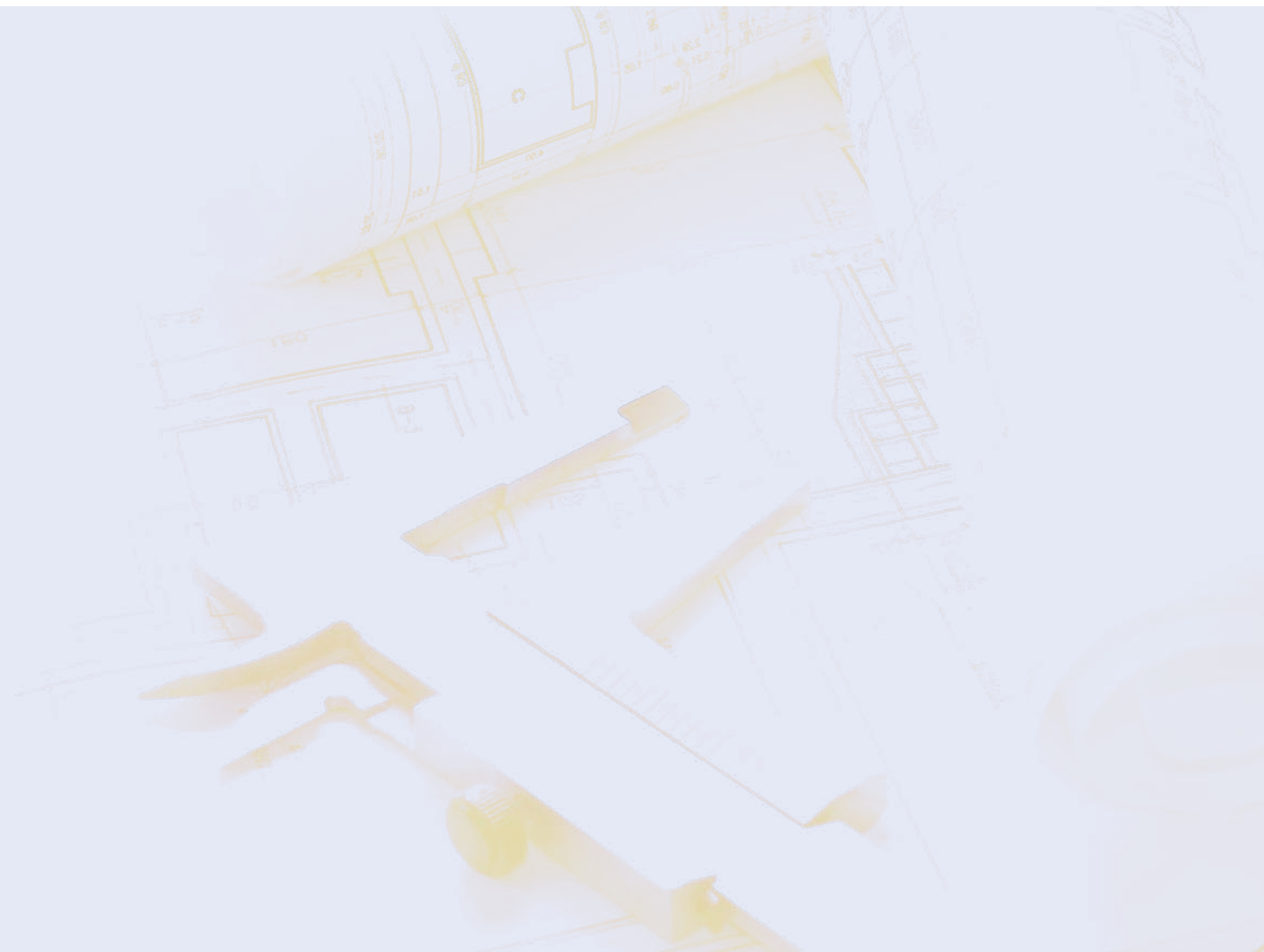
### ACESSIBILIDADE:

- Opção de planta com acessibilidade – É oferecida aos clientes, além de outras opções de planta, uma com acessibilidade, para atender pessoas idosas ou com deficiência física. Essa opção de planta é válida somente para os apartamentos no primeiro pavimento da torre e não tem custo adicional para o cliente.



## Diferenciais do projeto

- O empreendimento será entregue com grupo gerador de energia para o caso de falta de energia por parte da concessionária. O grupo gerador atenderá itens essenciais para o bom funcionamento do empreendimento, tais como portões de acesso, bombas de abastecimento de água, iluminação de segurança e um elevador, proporcionando um maior conforto para o condomínio.
- O sistema hidráulico de água quente prevê o uso do PPR (Polipropileno Copolímero Randon) ou PEX (Polietileno Reticulado) em substituição ao cobre. Além das prumadas que estão nos shafts, os ramais que distribuem a água para o ponto de consumo estão instalados dentro do forro dos apartamentos e carenagens, portanto não temos nenhuma tubulação embutida nas paredes dos banhos. Desta forma o sistema hidráulico se torna acessível (visitável) para uma possível manutenção, com rapidez na identificação e correção do problema.
- Para maior segurança do condomínio, as tubulações de gás para alimentação do aquecedor e fogão não são embutidas nas paredes, permitindo uma total ventilação do sistema.
- As bancadas dos lavatórios dos banheiros e da cozinha do apartamento são instaladas apoiadas em cantoneiras metálicas, não havendo “embutimento” nas paredes, evitando assim quebras de alvenaria na instalação. Este tipo de instalação facilita futuras reformas para o cliente, diminuindo as quebras das paredes e a geração desnecessária de entulho.
- Os caixilhos em alumínio recebem uma pintura eletrostática, que é o processo mais conhecido e largamente utilizado na decoração e proteção do alumínio, oferecendo excelente resistência aos raios solares.
- O empreendimento terá projeto de segurança elaborado por empresa especializada, prevendo infraestrutura (tubulação seca) nos acessos e demais pontos do empreendimento.





## Vantagens Cosil

Solidez, transparência e qualidade. Uma empresa sólida, que angariou a confiança dos seus clientes e parceiros pelo cumprimento de todos os compromissos assumidos, inclusive a entrega de absolutamente todos os empreendimentos que iniciou desde a sua fundação, em 1965. A Cosil preza pela transparência em todos os relacionamentos que mantém e prima pela qualidade de seus produtos e serviços, observando cada detalhe e buscando melhorias contínuas através de investimento em tecnologia e capacitação dos seus profissionais.

### Relacionamento com o cliente

A equipe do serviço de relacionamento com o cliente Cosil está a sua inteira disposição para esclarecer dúvidas, agendar visitas e tudo mais que você precisar. Para isso criou-se o Alô Cosil, um serviço exclusivo para você que já é cliente, pelos telefones: 2107-2200, para os clientes de Aracaju, e o 0800 722 6745 para demais localidades, ou pelo e-mail [relacionamento@cosil.com.br](mailto:relacionamento@cosil.com.br), ou mesmo nos dando o prazer de lhe receber nos seguintes endereços: Av. Ivo do Prado, 352 - Centro- Aracaju – SE / Rua Prof. Atílio Innocenti, 1073 – Vila Nova Conceição - São Paulo – SP / Recife - Av. Fernando Simões Barbosa, 266 - Salas 1006/1007 Empresarial Wecon Center VI .

### Internet

No site [www.cosil.com.br](http://www.cosil.com.br) é possível acessar notícias, conferir o andamento das obras do seu empreendimento, ver os novos lançamentos, conhecer a história da Cosil, baixar nosso relatório de sustentabilidade e muito mais. Há uma área exclusiva para o cliente no site, onde ele recebe uma senha pessoal para acessar a página e obter algumas informações em tempo real e na hora em que precisar.

### Programa Passo a Passo.

Para a Cosil a concretização da venda é apenas o primeiro passo de um longo e duradouro relacionamento com o cliente, por isso nos preocupamos também com o pós-venda e criamos o Programa Passo a Passo. O nosso objetivo com este programa é de nos anteciparmos às dúvidas dos clientes e informá-los de todas as etapas importantes, desde a assinatura do contrato até a entrega das chaves.

### Visita à obra

A Cosil mantém um programa de visitas ao canteiro de obras que permite que o cliente acompanhe pessoalmente o andamento da construção do seu empreendimento. As visitas são previamente agendadas e o cliente conta com o apoio da equipe de engenharia e do Serviço de Relacionamento com o Cliente, que estará à disposição para esclarecer qualquer dúvida. Pelo [www.cosil.com.br](http://www.cosil.com.br) também é possível acessar notícias e conferir o andamento das obras.

### Cosil sob medida

O Cosil Sob Medida tem como objetivo a satisfação do cliente, dando-lhe opção de interagir com o projeto do empreendimento, deixando-o da maneira que mais se adapte ao seu estilo. Serão oferecidos até três kits, sendo que, cada kit de acabamento do Programa Cosil Sob Medida, é composto de vários itens como: piso elevado com opção de acabamento, soleiras, bancadas, louças, metais, entre outros. Consulte os empreendimentos que fazem parte do programa.

### Manual do Proprietário

A Cosil oferece aos seus clientes um manual completo para que eles possam cuidar da conservação do seu novo imóvel.

### Garantia

Toda parte estrutural de todos os imóveis Cosil tem garantia de 5 anos a contar da data de expedição do Habite-se, além das demais garantias conforme termo de garantia anexo ao manual do proprietário.

### Assistência Técnica

Logo após a entrega do empreendimento, o cliente Cosil conta com uma qualificada equipe de assistência técnica para efetuar reparos que eventualmente sejam necessários.

### Condomínio

A Cosil faz questão de estar presente na instalação do novo condomínio, por isso disponibiliza sua equipe de Atendimento ao cliente para acompanhar todo processo junto com a administradora.

### Vistoria pré-chaves

O cliente Cosil comprova a qualidade do imóvel que irá receber antes mesmo da entrega das chaves, para isso é organizada uma vistoria ao imóvel na qual o cliente pode comprovar que tudo está de acordo com suas expectativas. Durante a vistoria o cliente contará com a presença da equipe de engenharia e do serviço de relacionamento com o cliente.

### Sustentabilidade

A Cosil valoriza o futuro dos seus clientes, dos seus colaboradores e também do planeta. Por isso ela está no caminho da sustentabilidade econômica, social e ambiental, promovendo ações responsáveis que garantam uma vida melhor para todos.

### Workshops

A Cosil organiza um workshop, dois meses antes da entrega do empreendimento, no qual o cliente obtém informações sobre o seu novo empreendimento, conhece o manual do proprietário, recebe informações sobre repasse e financiamento, dicas de decoração com renomados arquitetos e muito mais.



A Cosil Incorporações e Construções, empresa sergipana com ramificações em São Paulo e Recife, atua há 47 anos no mercado de construção civil e, durante este período, todos os seus esforços foram concentrados na melhoria dos processos organizacionais e construtivos.

Em São Paulo, destacou-se na Vila Mascote, bairro nobre da capital, no qual lançou seis empreendimentos de sucesso, conquistando a satisfação de seus clientes e abrindo caminhos para novos empreendimentos.

Foi três vezes vencedora do Prêmio Master Imobiliário, ganhadora em 2003 do prêmio Amanco Por Um Mundo Melhor e quatro vezes vencedora do prêmio ADEMI/SE.

O tripé da sustentabilidade é aplicado globalmente no modelo de gestão da Cosil, tanto que seus valores visam resultados sociais, ambientais e econômicos.

Em 2010, tornou-se a primeira construtora do Nordeste brasileiro e a quarta nacional a publicar o Relatório Anual de Sustentabilidade.

Respeito, Confiança, Segurança e Sustentabilidade: para a Cosil, estas palavras vão além do papel. Elas são pilares fundamentais que sustentam uma relação transparente com colaboradores, clientes e toda a sociedade há mais de 45 anos.

É nisso que a Cosil acredita e é assim que ela está construindo a sua história.

[www.cosil.com.br](http://www.cosil.com.br)

## Empreendimentos Cosil na Vila Mascote



Blue Vila Mascote  
R. Viçosa do Ceará, 44  
Vila Mascote



Ile de la Cité  
R. Praia do Castelo, 210  
Vila Mascote



Palais de L'Elysée  
R. Arapá, 28  
Vila Mascote



Pégasus  
R. Contos Gauchescos, 82  
Vila Mascote



Saint Germain de Prés  
R. Praia do Castelo, 170  
Vila Mascote



The Quest  
R. Damasceno Vieira, 1.153  
Vila Mascote





Ficha técnica

Empreendimento.....	Look Villa Mascote
Publicidade .....	M. Thomaz Comunicação
Planejamento de produto .....	Integral Consultoria Técnica
Projeto de arquitetura .....	Paulo Lisboa Arquitetos Associados
Projeto de paisagismo .....	Mera Paisagismo
Projeto de decoração .....	Fernanda Marques Arquiteta
Estrutura.....	AMPD Engenharia
Instalação elétrica e hidráulica .....	N&V Engenharia
Ar-condicionado.....	JMT Engenharia
Área do terreno .....	2.400 m²
Área total construída .....	12.219,47 m²

Rua José Feliciano X Rua Eng. Jorge Oliva  
Vila Mascote

Comercialização



Baixe no seu smartphone um leitor de QR Code, aponte para o código e conheça a localização do Look Villa Mascote.



Croqui de localização sem escala

Central de atendimento Abyara Brokers Intermediação Imobiliária: Av. República do Líbano, 1.110 - Ibirapuera - CEP 04501-000 - Tel.: 3888-9200 - São Paulo. Diariamente até as 21h, inclusive sábados, domingos e feriados. Creci 20.363J. FGI Negócios Imobiliários: R. Dona Inácia Uchoa, 441 - Vila Mariana, São Paulo - SP - Tel. 3043-0000. Creci 16.668-J. Em atenção à lei 4.591/64, ao Código de Defesa do Consumidor e à legislação pertinente, informamos que o empreendimento denominado LOOK VILLA MASCOTE está em conformidade com os projetos aprovados pela Prefeitura do Município de São Paulo, cuja incorporação está registrada na matrícula nº 173.810, R-1 de 05/07/2012. As imagens são meramente ilustrativas e têm caráter exclusivamente promocional, podendo sofrer alteração de cor, formato e acabamentos, por tratar-se de um bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aqueles constantes nos contratos de aquisição a serem firmados com os adquirentes. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comercial e não fazem parte do contrato de aquisição. As vegetações que estão nas imagens são meramente ilustrativas e apresentam porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Impresso em agosto/2012.



[www.cosil.com.br/lookvillamascote](http://www.cosil.com.br/lookvillamascote)

Incorporação e construção

